

南昌县人民政府

编号：2026（20）号

南昌县人民政府 关于城镇村道路用地项目征地补偿安置 方案公告

按照《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《江西省征收土地管理办法》《江西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》（赣府字〔2026〕13号），依据社会稳定风险评估结果和土地现状调查结果，南昌县人民政府组织自然资源、项目所涉乡镇及县直相关部门拟订了城镇村道路用地项目征地补偿安置方案。现公告如下：

一、拟征收范围

（一）本次拟征地范围：东至迎宾中大道、西至江铃底特律新城、北至中国石油迎宾大道加油站（具体范围见附件1）。

（二）本次拟征地共2宗地，土地产权明晰，界址清楚，没有争议，涉及莲塘街道斗门村农民集体。

二、征收目的与规划用途

因公共利益的需要，此次拟征收土地规划用途为城镇村道路用地，拟用于莲塘街道城镇村道路用地项目。

三、土地现状调查结果

经调查确认，本次拟征地总面积、地类面积、权属情况见下

表。

计量单位：亩

序号	项目名称	权属单位	权属性质	总面积	农用地				建设用地
					耕地	林地	草地	其他农用地	
1	城镇村道路用地项目	莲塘街道斗门村农民集体	集体	0.501	0.471	0	0	0.03	0
合计				0.501	0.471	0	0	0.03	0

四、征地补偿安置及费用支付对象、方式和期限

(一) 补偿安置基本情况

1. 土地补偿费和安置补助费

拟征土地的补偿费和安置补助费按照《江西省人民政府关于重新公布全省征地区片综合地价的通知》(赣府字〔2026〕13号)文件标准执行，具体补偿标准及金额见附件2。

2. 地上青苗、树木等的补偿标准及费用

经调查确认，本次征收土地不涉及地上青苗、树木等补偿费用，见附件3。

3. 农村村民住宅的补偿安置

经调查确认，本次征收土地不涉及农村村民住宅补偿安置，见附件4。

4. 其他建筑物、构筑物补偿费用

经调查确认，本次征收土地不涉及其他建筑物、构筑物补偿费用，见附件5。

(二) 支付对象

1. 土地补偿费、安置补助费足额支付给被征地农村集体经济组织，被征地农村集体经济组织根据分配方案进行分配。

（三）支付方式

所有费用以转账方式线上支付。

（四）支付期限

上述费用应当在征收土地公告发布之日起 60 日内足额支付。对个别未达成征地补偿安置协议的，支付期限自征收土地补偿安置决定作出之日起计算，即作出补偿安置决定之日起 60 日内支付。

其他安置方式的期限按协议约定执行。

五、社会安置

对符合《江西省人民政府办公厅转发省人社厅等部门关于进一步完善被征地农民基本养老保险政策意见的通知》（赣府厅发〔2014〕12 号）、《江西省人民政府办公厅关于切实做好被征地农民参加基本养老保险相关工作的通知》（赣府厅字〔2022〕56 号）、《南昌市人民政府关于印发南昌市被征地农民参加基本养老保险暂行办法的通知》（洪府发〔2022〕5 号）及《南昌县人民政府关于印发〈南昌县被征地农民参加养老保险实施办法〉的通知》（南政规〔2025〕3 号）等有关政策规定的，给予社保安置。经初步核定，本次符合参加基本养老保险条件人员共 0 人，具体参保缴费补贴人员名单，待土地征收批准后，以社保部门核定为准。

六、公告期限

本公告期限自 2026 年 9 月 2 日 至 2026 年 10 月 1 日。

本公告同时在南昌县人民政府网站公告，网址为 <https://ncx.nc.gov.cn/>。

七、补偿登记

自公告发布之日起，被征收土地所有权人、使用权人请于30日内，持不动产权属证明材料前往属地村委会办理补偿登记（或书面委托他人办理补偿登记），未在规定期限内办理补偿登记的，其补偿内容按照土地现状调查公示结果确定。

八、听证事项

拟被征地农村集体经济组织或者其成员、村民委员会或者其他利害关系人对本征地补偿安置方案内容有不同意见的，应按照《自然资源听证规定》有关规定，在收到听证告知书之日起5个工作日内，向南昌县自然资源和规划局提出书面申请，逾期未提出的，视为放弃听证。超过半数拟被征地农村集体经济组织成员对方案提出异议的，南昌县自然资源和规划局将适时组织听证，相关事项另行通知。

九、异议反馈与处理

拟征收土地范围内的土地所有权人、使用权人对补偿安置方案有异议的，在本公告期内提出。县人民政府将根据法律法规的规定、听证情况，适时修改征地补偿安置方案并再予以公告。

十、其他事项

本公告未尽事宜，按法律法规和政策的有关规定执行。

附件：1. 土地权属调查确认图

2. 土地补偿标准及补偿费用表

3. 青苗、果树、树木等补偿标准及补偿费用表

4. 住宅（房屋）货币安置补偿标准及补偿费用

5. 其他建筑物、构筑物补偿标准及补偿费用表

联系单位：南昌县自然资源和规划局

联系人员：涂女士 联系电话：0791-85761050

联系单位：南昌县住房保障中心

联系人员：颜先生 联系电话：0791-85712328



城镇村道路用地（莲塘街道）土地权属调查确认图



经调查，权属准确、无争议。

斗门村村委会（签字盖章）:

莲塘街道办事处（签字盖章）:

县自然资源和规划局（签字盖章）:



附件 2:

土地补偿标准及补偿费用表

序号	土地权属单位	面积 (亩)	补偿标准 (元/亩)	补偿金额 (万元)
1	莲塘街道斗门村农民集体	0.501	70500	3.5321
合计		0.501	—	3.5321



附件5:

其他建筑物、构筑物补偿标准及补偿费用表

序号	权利人	类别	单位	数量	面积	补偿标准	补偿金额 (万元)
	无						

附件 4:



住宅（房屋）——货币安置补偿标准及补偿费用表

单位：m²、万元

权利人 (权属)	房屋用途	建筑面积	补偿标 准	补偿金 额	搬迁费	临时安 置费
无						

附件3:

青苗、果树、树木等补偿标准及补偿费用表

序号	权利人	青苗、林木名称	单位/规格	数量	补偿或移栽标准	补偿金额(万元)	备注
	无						