

《南昌县国土空间总体规划（2021-2035 年）》

专家评审意见

2023 年 6 月 25 日，江西省自然资源厅在南昌市组织召开《南昌县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）专家评审会。会议邀请了江西师范大学、东华理工大学、江西省国土空间调查规划研究院等单位专家（专家组名单详见附件），市自然资源局、市发改委、市交通运输局、市水利局、市生态环境局、市住建局、市农业农村局、市文广新旅局、市林业局等市直单位以及南昌县人民政府、南昌县自然资源局有关同志参加了会议。与会人员听取了规划编制单位——中国城市规划设计研究院、南昌市城市规划设计研究总院集团有限公司、时空云科技有限公司的汇报，审阅了文本，经过充分的讨论和研究，与会专家达成共识，现将评审意见纪要如下：

一、《规划》资料详实，调研充分，专题研究支撑较充分，技术思路清晰，成果较为完整，基本符合部、省相关技术指南和规程要求。专家组同意通过该《规划》。

二、为使《规划》更加科学、合理，专家组提出如下修改意见：

1. 加强与上位规划的衔接，落实重大战略、主要指标和重点项目等，补充规划实施评估，深化风险与挑战分析，优化城市发展定位和战略；

2. 深化耕地后备资源、占补平衡、进出平衡论证及集约节约、存量盘活研究，加强生态修复和综合整治研究耕地和永久基本农田占补平衡，提出处置的具体措施和部署；

3. 围绕都市圈构建，优化县域城乡空间格局，完善城镇体系，深化城郊镇蒋巷镇、塘南镇等乡镇规划管控内容；

4. 优化中心城区的用地布局，突出市县同城地域特征，完善空间结构、道路交通、市政设施、公共服务、开发强度、高度控制、四线管控等规划内容，深化详细规划编制单元的控制传导要求。

5. 进一步规范凝练规划文本表述，按照空间规划技术规程要求，完善成果内容，图数对应，图件表达规范。

专家组：

邵忠原 冯伟
陈卫 沈俞
程军

2023年6月25日