公示稿

南昌县国土空间总体规划

动态维护方案（2026 年度）



目　　录

01 工作背景

02 总体原则

03 维护方案

04 实施保障



公示稿

01 工作背景

根据《自然资源部关于进一步加强国土空间规划编制和实施管理的通知》（自然资发〔2022〕186 号）、《江西省自然资源厅办公室关于组织开展市县国土空间总体规划动态调整完善工作的通知》（赣自然资规划函〔2026〕7 号）、《江西省市县级国土空间总体规划动态维护方案编制指南（试行）》等相关法律法规和政策文件要求，结合《南昌县 2024 年度国土空间规划城市体检》成果，我县组织开展了《南昌县国土空间总体规划动态维护方案（2026 年度）》编制工作（以下简称“动态维护”）。

本次动态维护基于全县近年来国土空间开发保护情况，严守空间安全底线、不突破总体规划确定的保护目标任务、不改变总体规划确定的空间结构和格局，以不断提升国土空间规划的科学性、适应性与实用性为目标，重点围绕高水平保护耕地和生态空间、优化城镇功能布局，保障重大产业发展和重大项目落地的空间需求。

本次动态维护范围为南昌县域实际管理范围。南昌高新区管辖范围内相关动态维护工作以南昌市本级动态维护方案为准，最后成果纳入南昌县动态维护成果中。



02 总体原则

● （1）坚持安全底线

坚守粮食安全和生态安全责任，牢守耕地和永久基本农田保护红线、生态保护红线和城镇开发边界，落实上位规划确定的各项保护目标和控制指标，依法依规开展动态调整完善工作，推动国土空间格局与现代化生产力布局更加适应。

● （2）坚持问题导向

以国土空间总体规划体检评估为前提，实事求是掌握国土空间总体规划实施情况，准确研判规划实施面临的实际问题，夯实规划动态维护方案工作基础。

● （3）坚持正向优化

维护依法审批的国土空间总体规划的权威性、严肃性，提高规划对经济社会发展的适应性，规划动态维护应符合正向优化标准要求，确保管控底线数量不减少、质量有提升、布局更优化。

● （4）坚持系统思维

遵循国土空间规划总体目标，结合地方发展实际，科学编制动态维护方案，推动农业、生态、城镇空间功能布局整体优化，提升国土空间资源要素配置效率，推动规划落。



公示稿

03 维护方案

- 3.1 三条控制线
- 3.2 规划分区
- 3.3 中心城区用地布局
- 3.4 城市重要控制线
- 3.5 重点建设项目清单



公示稿

3.1 三条控制线

永久基本农田

落实《永久基本农田保护红线管理办法》，加强与耕地保护和国土绿化空间专项规划的衔接，按照“数量不减、质量不降、布局优化、生态改善”的原则，同步正向优化永久基本农田。维护后全县实际管理范围永久基本农田保护面积不低于现行总规确定的91.4万亩。

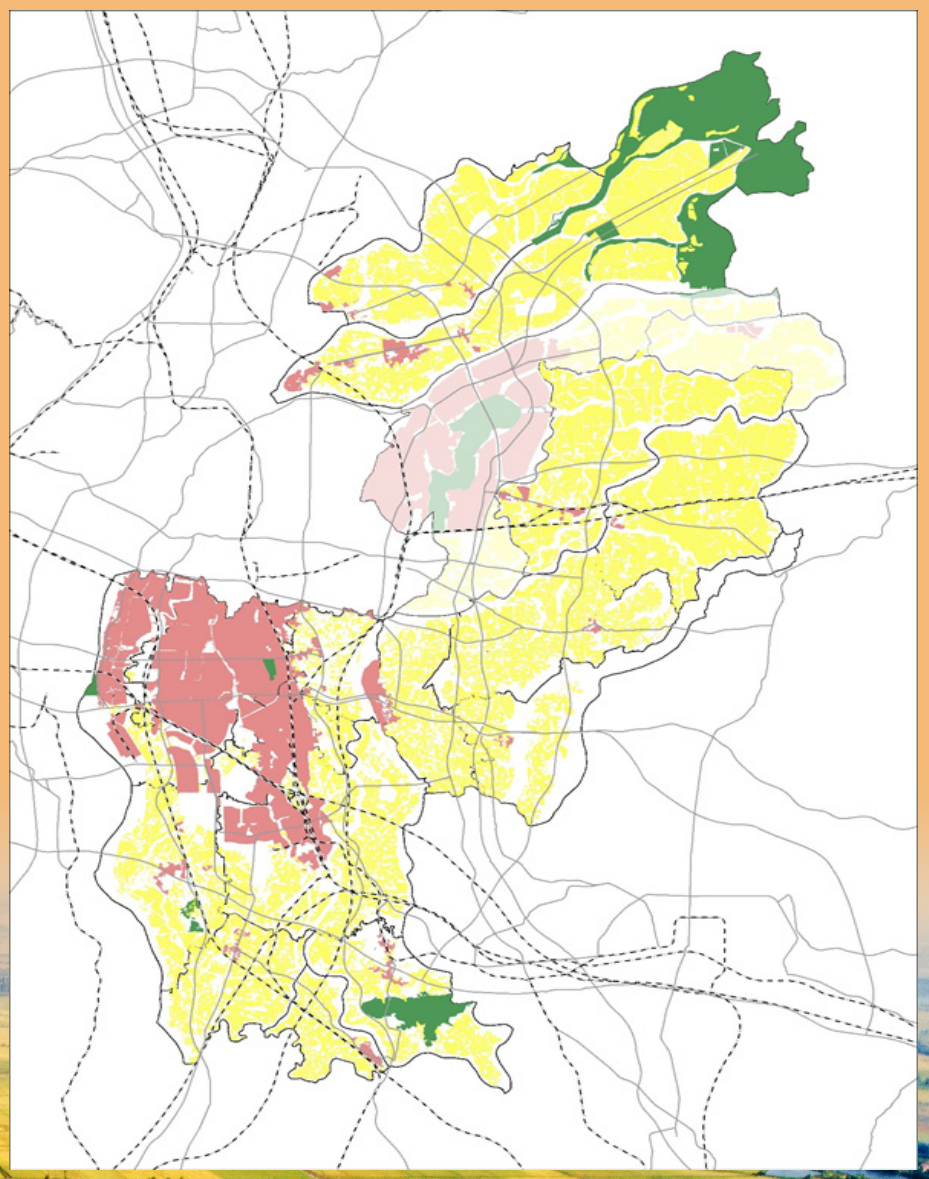
生态保护红线

按照“任务不减少、功能有提升、布局更完善”的要求，开展生态保护红线动态维护，维护后全县实际管理范围总面积107.71平方公里。

城镇开发边界

落实《城镇开发边界管理办法（试行）》，按照"布局更聚集、城镇功能品质有提升"的原则，充分衔接“十五五"空间发展需求，保障重点建设项目落地实施，引导城镇空间集中连片、集约高效利用，开展城镇开发边界动态维护。维护后，全县实际管理范围城镇开发边界扩展倍数不突破现行总规确定的1.42。

维护后县域三条控制线



高新区以南昌市动态维护方案为准，最后成果纳入南昌县动态维护成果中。

公示稿

3.2 规划分区

深化落实国家主体功能区战略，将主体功能区传导至规划分区，持续推动国土空间总体格局优化，强化国土空间用途管制。联动永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线调整，开展县域国土空间规划分区动态维护。

维护要求	在不改变国土空间总体规划确定的主体功能区定位的前提下，结合“三条控制线”动态维护、已批复乡镇国土空间规划村庄规划等，可开展规划用途分区动态维护，并应符合《相关政策口径》关于规划用途分区动态维护相关要求。
维护原则	（1）根据三条控制线等动态维护成果进行规划用途分区动态维护； （2）鼓励与相关部门各类空间管理分区相衔接，因地制宜探索空间复合利用，细化规划分区相关空间管控规则； （3）工业发展区内不允许增设居住生活区。



3.3 中心城区用地布局

公示稿

中心城区用地布局动态维护以优化用地布局、补齐城市功能为核心导向，坚守城市总体格局与空间结构不调整原则，聚焦居住、公共服务、产业、绿地、交通枢纽等用地开展局部优化，切实增强国土空间规划对城市近期建设发展的适配性与落地可实施性。

维护要求	在不改变总体规划确定的城市总体格局和空间结构的前提下，可开展中心城区用地规划布局动态维护，并应符合《相关政策口径》关于中心城区用地规划布局动态维护相关要求。
维护原则	（1）满足中心城区范围内结构性绿地、水体等开敞空间的控制范围和均衡分布要求，城市绿地功能有提升，公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率有提高的前提下可对规划绿地与开敞空间用地进行动态维护： （2）满足城乡公共服务设施配置标准，教育、卫生、养老、文化、体育等城乡公共服务设施布局原则和标准不降低的前提下，可对规划公共管理与公共服务用地进行动态维护； （3）规划重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市安全与综合防灾体系、地下空间、邻避设施等设施用地，原则上不予动态维护； （4）在满足中心城区道路网密度有提高的前提下，仅允许对规划次干路与支路进行动态维护。



3.4 城市重要控制性

公示稿

在不突破国土空间总体规划强制性内容的前提下，衔接相关专项规划，结合城镇开发边界局部优化和近期建设项目落地需求，优化城市四线，确保布局和规模基本稳定、功能不降低、服务范围不改变。本次动态维护仅涉及城市黄线，维护后全县实际管理范围不低于现行总规确定的总面积 73.72 公顷。

维护要求	城市重要控制线包括城市绿线、城市黄线、城市蓝线、城市紫线和洪涝风险控制线等，在满足均衡分布、布局原则和配置标准的前提下，可对其位置、布局，形态等开展动态维护，并应符合《相关政策口径》关于城市重要控制线具体用地布局动态维护相关要求。
维护原则	涉及规划重大交通枢纽、重要线性工程网络、城市重大安全与综合防灾设施、地下空间、邻避设施等设施用地的城市黄线，原则上不予动态维护；城乡供排水、供电、供燃气、通信、邮政、广播电视设施，环卫设施、消防用地、水工设施及其他公用设施用地在满足布局原则和配置标准前提下，依据主管部门相关专项规划或“十五五”规划可动态维护；支路进行动态维护。



3.5 重点建设项目清单

公示稿

全面落实国家、省、市、县“十五五”规划和专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，结合各行业主管部门补充报送的近期亟需建设的重大项目需求，对现行的重点建设项目清单进行动态维护。

本次维护主要涉及能源矿产、交通、水利、城市基础设施、防灾减灾等五类项目，有效保障“十五五”期间项目用地需求。



公示稿

04 实施保障

强化规划传导：提出对乡镇总体规划、专项规划、重大建设项目的向下指引要求。

加强实施监管：将动态维护方案内容的执行情况纳入国土空间监测。

全生命周期管理：依托国土空间规划“一张图”系统和国土空间规划实施监测网络，对动态维护方案编制、汇交、审查、实施等工作进行全生命周期管理。



公示时间

2026 年 5 月 26 日 至 2026 年 6 月 25 日

公示渠道

南昌县自然资源和规划局网站：https://ncx.nc.gov.cn/

联系方式

电话 0791-85712545，邮箱 1253519379@qq.com

公众意见提交途径

公示期内，如对以上公示内容有意见与建议，请在公示期内以署名书面形式告知。逾期未提出的，视为放弃上述权利。

