

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3601212024CG0003466 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)

江西玖联置业有限责任公司

建设项目名称

东悦府(共10栋)

建设位置

东祥路以西、银湖四路以南

建设规模

*总建筑面积 76518.06 m²
计容建筑面积 54823.70 m²

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证附表一份。

(备注：必须在取得此证一年内取得建筑工程施工许可证，过期此证失效)

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附表 建字第3601212024GG0003466
项目名称: 东悦府 (共10栋)

栋号	建筑层数			建筑高度	占地面积	各栋建筑面积	计容					建筑面积							地上建筑 面积
	主楼	裙楼	上段				住宅	物业管理 与服务用房	商业	消防控制 室	小计	地下室	架空层	非机动地 库坡道	设备 平台	采光井	风井	其他	
1-1#楼	18		53.75	554.16	7770.14	7315.21	90.92		36.84	7442.97		313.18			13.99		327.17	57261.62	
1-2#楼	18		53.75	479.44	7693.51	7315.33			7315.33		371.40			6.78		378.18			
3#楼	18		53.75	290.65	4677.36	4444.66			4444.66		206.20			26.50		232.70			
5#楼	18		53.75	532.69	8214.74	7784.91			7784.91		417.99			11.84		429.83			
6#楼	18		53.75	525.24	8209.20	7784.91			7784.91		411.39			12.90		424.29			
7#楼	18		53.75	285.40	4653.51	4429.56			4429.56		209.08			14.87		223.95			
8#楼	18		53.30	580.75	7786.74	7690.06			7690.06			42.79		44.27	9.62	96.68			
9#楼	18		53.30	486.62	7743.63	7690.06			7690.06					44.27	9.30	53.57			
1-S1#楼	1		6.00	434.27	434.27		17.51	212.16	229.67		159.04	45.56			0.00	204.60			
S2#楼	1		5.00	75.00	75.00		11.57		11.57		63.43					63.43			
地下车库	-1		-3.80	135.72	19256.44					19256.44						19256.44			
变电梯				64.80															
室外独立 风井				3.52	3.52									3.52		3.52			
总计				4448.26	76518.06		54823.70							21694.36					
地上建筑高度是由±0至屋面结构板，地下室及半地下室建筑高度是由±0至地下室底板高。																			

地上建筑高度是由±0至屋面结构板,地下室及半地下室建筑高度是由±0至地下室底板高。