公示版

南昌县国土空间总体规划

TERRITORIAL SPATIAL PLANNING OF NANCHANG COUNTY

（2021-2035 年）

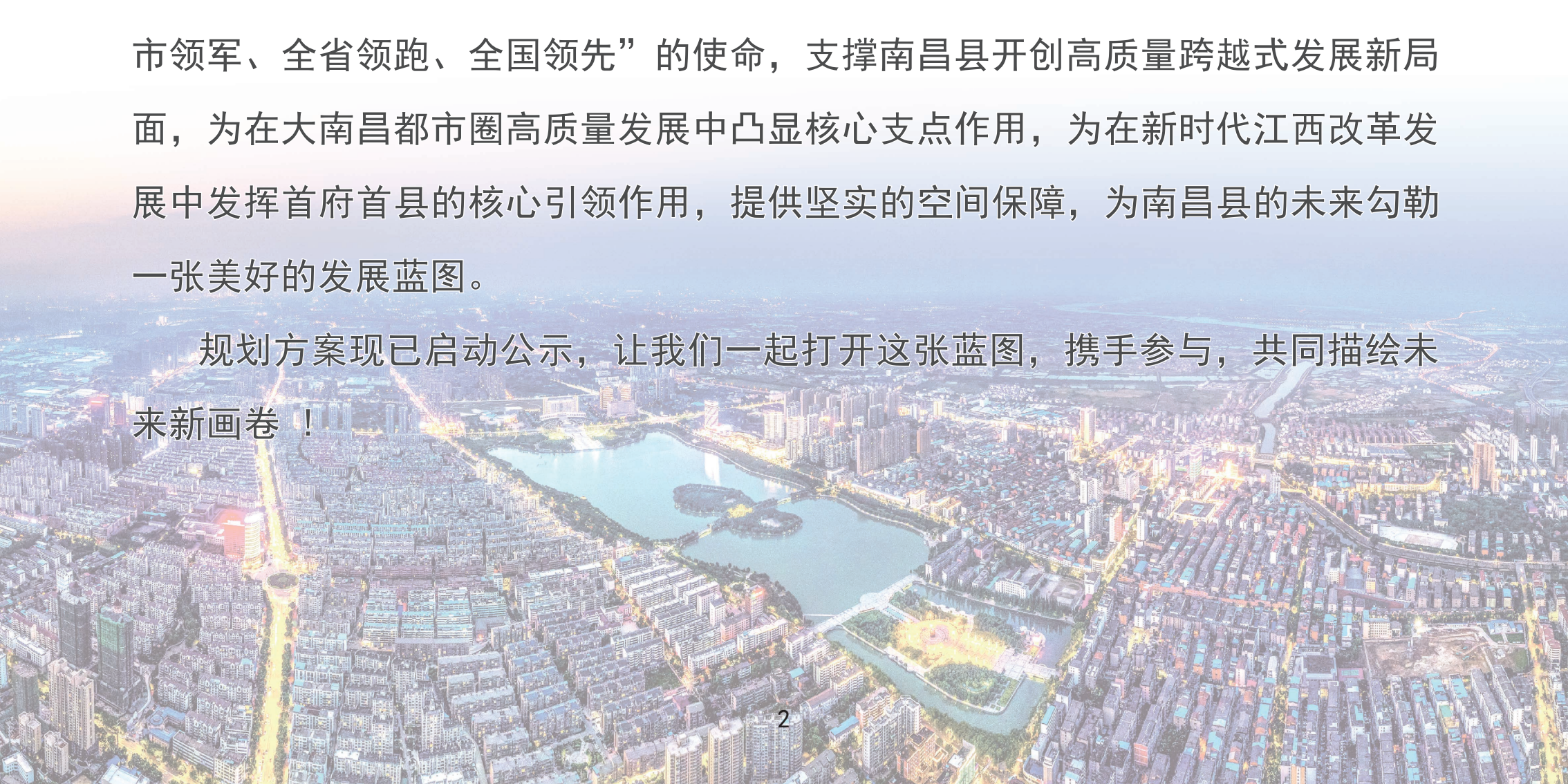


前　言

国土空间规划是国家空间发展的指南、可持续发展的空间蓝图，是各类开发保护建设活动的基本依据。为贯彻习近平总书记视察江西重要讲话精神，落实党中央、国务院关于中部地区高质量发展、设立江西内陆开放型经济试验区等重大战略部署，遵循南昌市“彰显省会担当”新要求，我县组织编制了《南昌县国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）。

《规划》按照“依托大南昌、对接大南昌、融入大南昌”的思路，紧扣“全市领军、全省领跑、全国领先”的使命，支撑南昌县开创高质量跨越式发展新局面，为在大南昌都市圈高质量发展中凸显核心支点作用，为在新时代江西改革发展中发挥首府首县的核心引领作用，提供坚实的空间保障，为南昌县的未来勾勒一张美好的发展蓝图。

规划方案现已启动公示，让我们一起打开这张蓝图，携手参与，共同描绘未来新画卷 ！



目　录

01 规划总则

02 目标战略

03 深度融入都市　优化国土空间总体格局

04 促进城市进阶　打造产城融合的都市综合副城

05 提振乡镇空间　推进乡村振兴和国土整治

06 促进产业升级　实现创新转型和高端功能集聚

07 彰显昌南魅力　塑造江河湖城特色空间

08 完善基础设施　构建绿色高效的韧性支撑

09 规划传导与实施保障

01

规划总则

- 编制背景与目的
- 规划原则
- 规划范围和期限



1.1 编制背景与目的

为落实《中共中央 国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》和上位规划要求，按照南昌县委县政府的部署，坚持以人民为中心，落实新发展理念促进高质量发展，统筹安排南昌县的国土空间保护、开发、利用、修复，指导空间类专项规划和下位规划，实施空间规划管理，制定本规划。

1.2 规划原则

战略引领 统筹发展

生态优先 绿色发展

以人为本 和谐发展

魅力彰显 特色发展

1.3 规划范围和期限

规划期限

2021–2035 年

近期至 2025 年

远期至 2035 年

规划范围

县域规划范围为

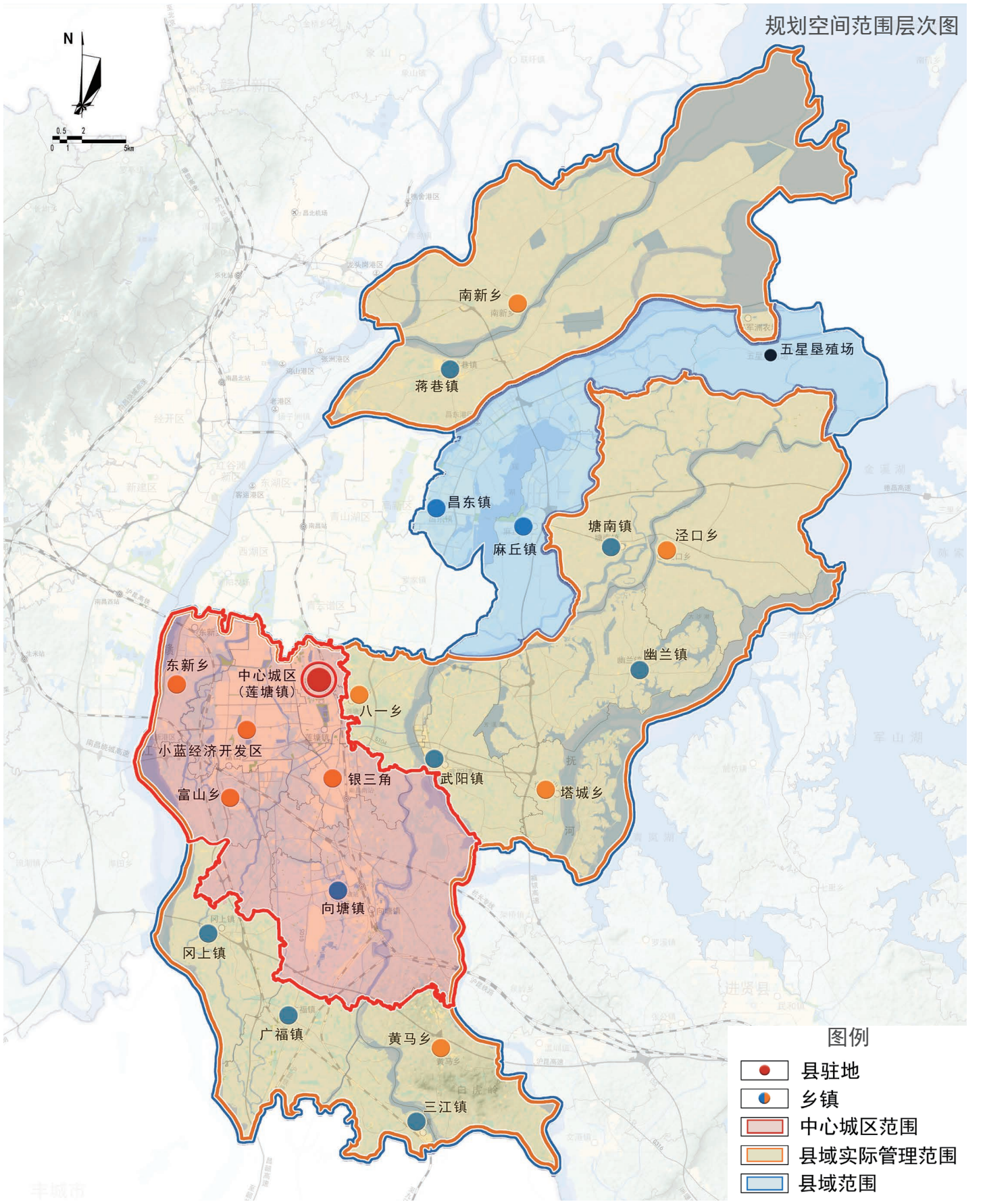
南昌县行政辖区

总面积

1811 平方公里

实际管理范围

1569 平方公里



02

目标战略

- 目标定位
- 国土空间开发保护战略



2.1 目标定位

开放昌南 → 内陆开放标杆

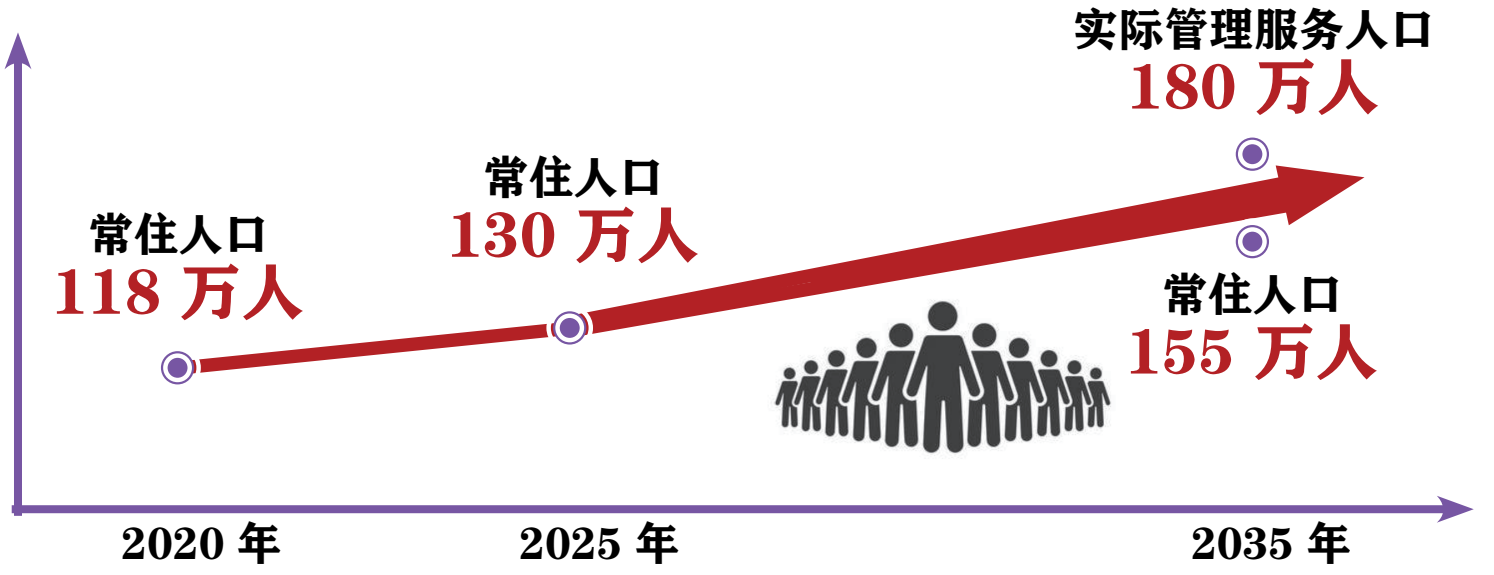
智造昌南 → 创新智造高地

水韵昌南 → 绿色宜居水城

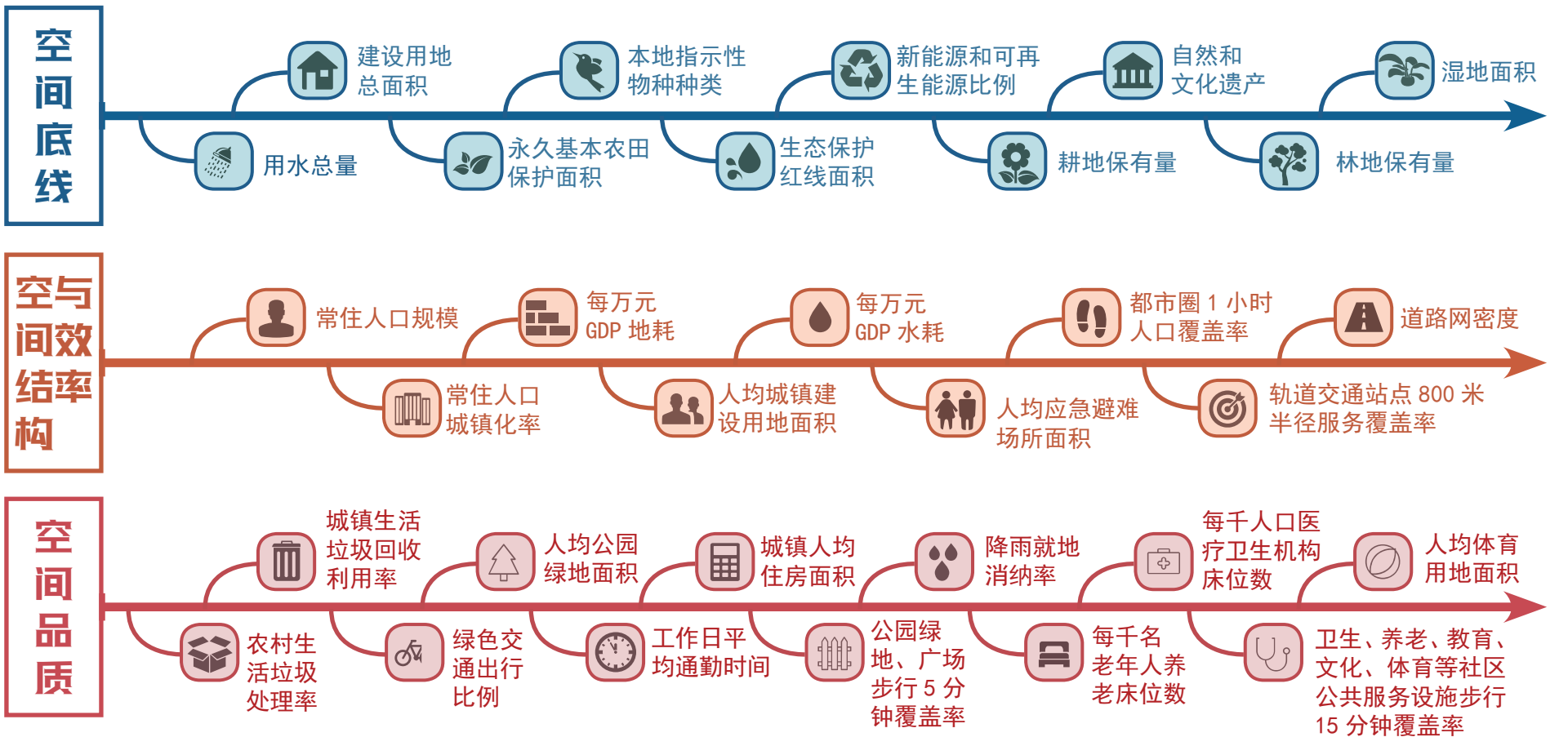
城市性质

中心地位	大南昌都市圈核心支点	 南昌县政府
	省会副中心城市	
专业职能	中部先进制造业基地	 江铃小蓝工厂
	陆港型国家物流枢纽	
城市特色	绿色宜居水城	 南昌国际陆港新城

人口规模


常住人口
118 万人
常住人口
130 万人
实际管理服务人口
180 万人
常住人口
155 万人
2020 年
2025 年
2035 年

指标体系


空间底线
建设用地总面积
本地指示性物种种类
新能源和可再生能源比例
自然和文化遗产
湿地面积
用水总量
永久基本农田保护面积
生态保护红线面积
耕地保有量
林地保有量
空与间效结率构
常住人口规模
每万元GDP 地耗
每万元GDP 水耗
都市圈 1 小时人口覆盖率
道路网密度
常住人口城镇化率
人均城镇建设用地面积
人均应急避难场所面积
轨道交通站点 800 米半径服务覆盖率
空间品质
城镇生活垃圾回收利用率
人均公园绿地面积
城镇人均住房面积
降雨就地消纳率
每千人口医疗卫生机构床位数
人均体育用地面积
农村生活垃圾处理率
绿色交通出行比例
工作日平均通勤时间
公园绿地、广场步行 5 分钟覆盖率
每千名老年人养老床位数
卫生、养老、教育、文化、体育等社区公共服务设施步行 15 分钟覆盖率

2.2 国土空间开发保护战略

1

深度融入都市

优化国土空间总体格局





促进城市进阶

打造产城融合的都市综合副城

2

3

提振乡镇空间

推进乡村振兴和国土整治





促进产业升级

实现创新转型和高端功能集聚

4

5

彰显昌南魅力

塑造江河湖城特色空间





完善基础设施

构建绿色高效的韧性支撑

6

03

深度融入都市

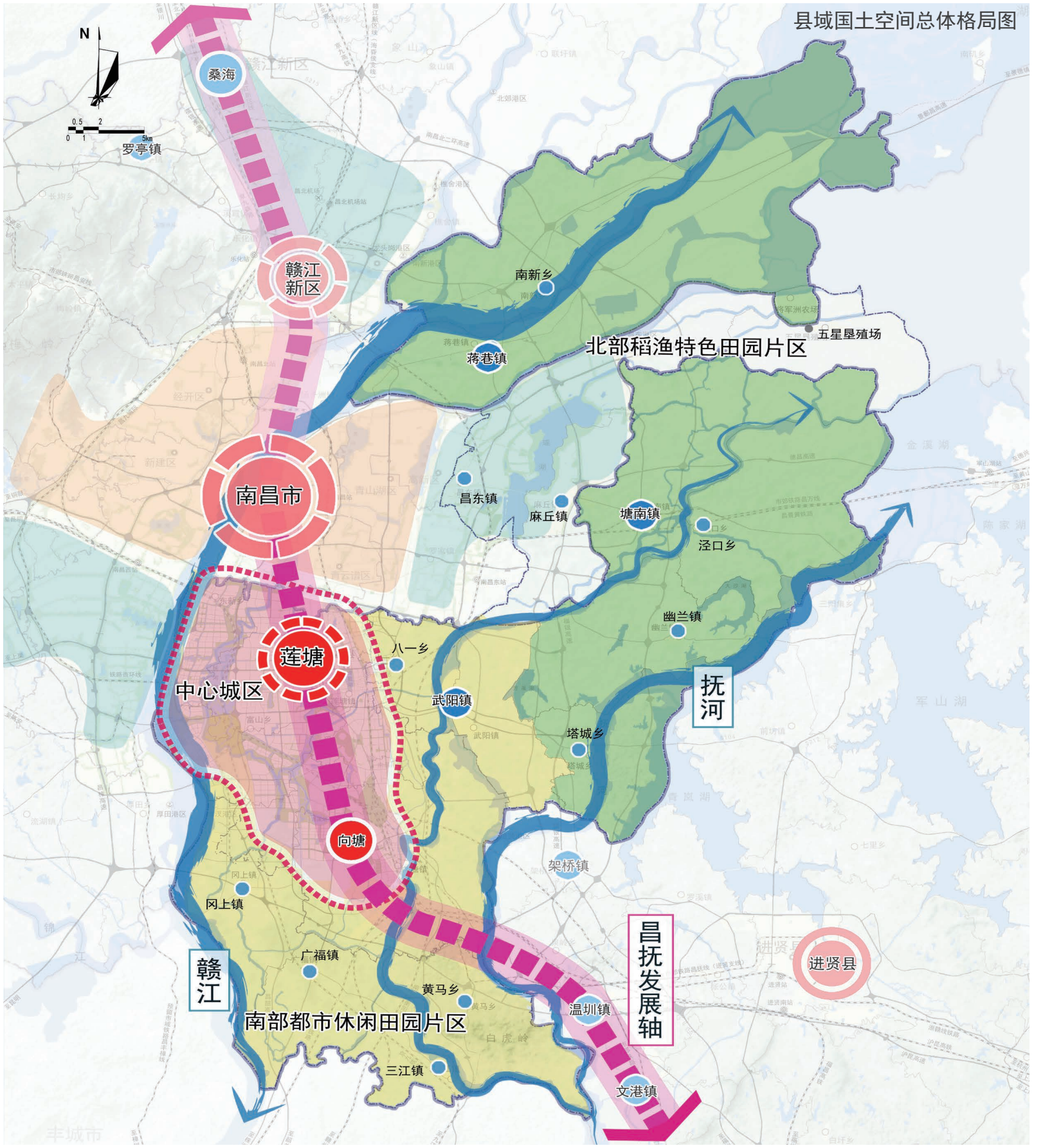
优化国土空间总体格局

- 明确全域国土空间格局
- 锚固山清水秀的生态空间
- 保障优质高效的农业空间
- 建设中心集聚的城镇空间



3.1　明确全域国土空间格局

构建“东河西江，南北田园，中心集聚”的空间格局



统筹划定三条控制线

优先划定

永久基本农田



严格保护

生态保护红线



合理划定

城镇开发边界



3.2 锚固山清水秀的生态空间

构建“一湖两脉，百湖千塘”的生态保护格局

一湖

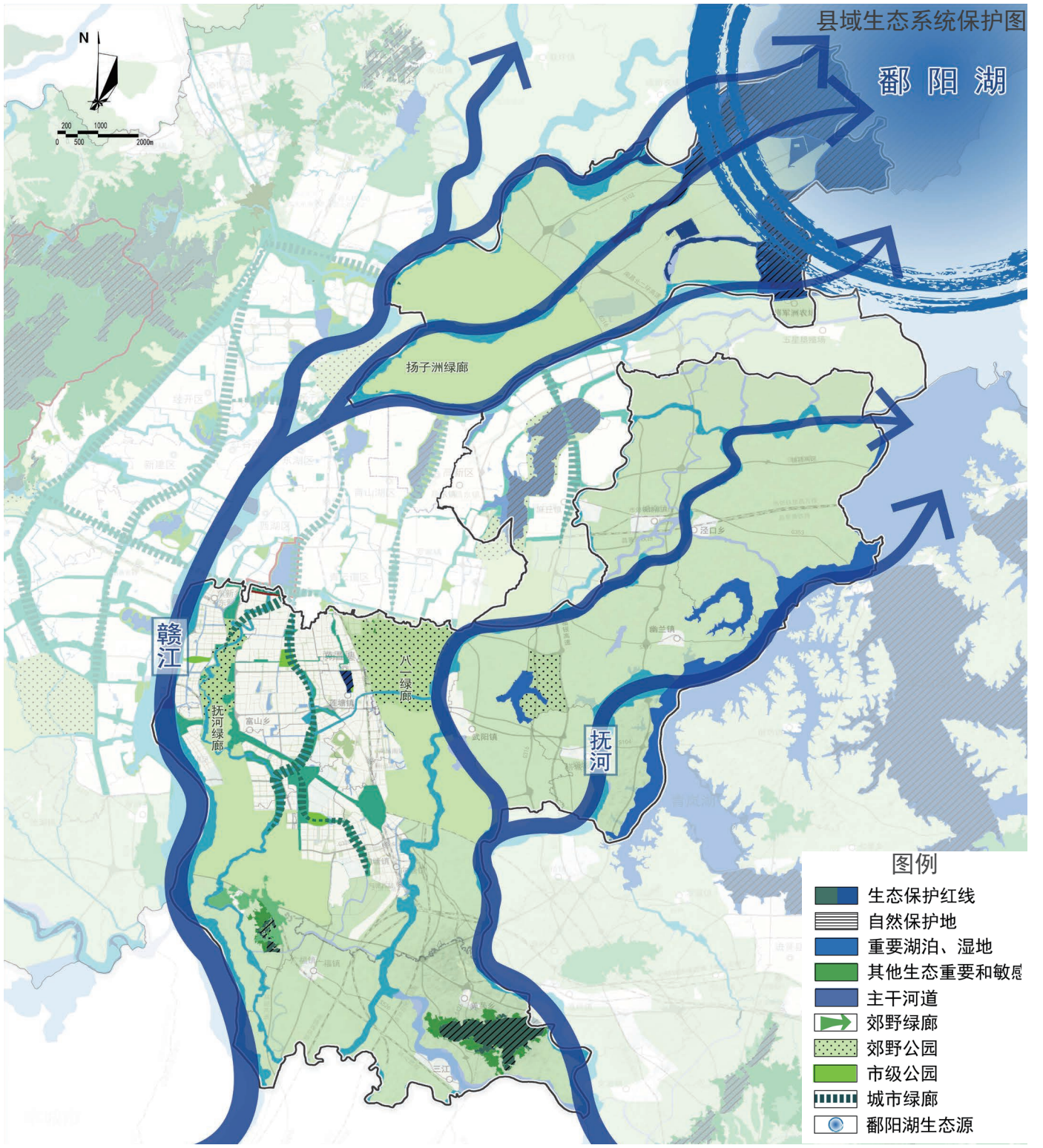
鄱阳湖，南昌核心生态源，提升原生湿地生态功能，保护白鹤等珍稀候鸟的生物多样性。

两脉

赣江、抚河两条主干水系。进行生态修复，形成生态水网，提升水生生物保护、缓冲净化水环境等功能。

百湖千塘

县域范围内诸多湖泊和坑塘。分级分类加强湖泊坑塘的保护利用，开展重要湖塘的生态修复。



3.3 保障优质高效的农业空间

构建“一带多点，南北两区”的农业发展格局
促进农业现代化、都市化、特色化

一带

环南昌都市休闲农业发展带，沿线布局都市休闲农业业态，促进都市农业发展。

多点

以现代农业示范园为支点，鼓励都市近郊乡镇发展都市农业、现代农业，引领全县农业高质量发展。

南北两区

北部稻渔综合发展区，鼓励现代农业发展；南部蔬菜特色发展区，重点发展蔬菜等特色农业。



3.4 建设中心集聚的城镇空间

构建“一核多点，一轴四带”的城乡发展格局
城乡统筹，集聚发展

一核

以莲塘镇、小蓝经开区、东新乡、富山乡、南昌国际陆港、向塘镇作为发展核心。

多点

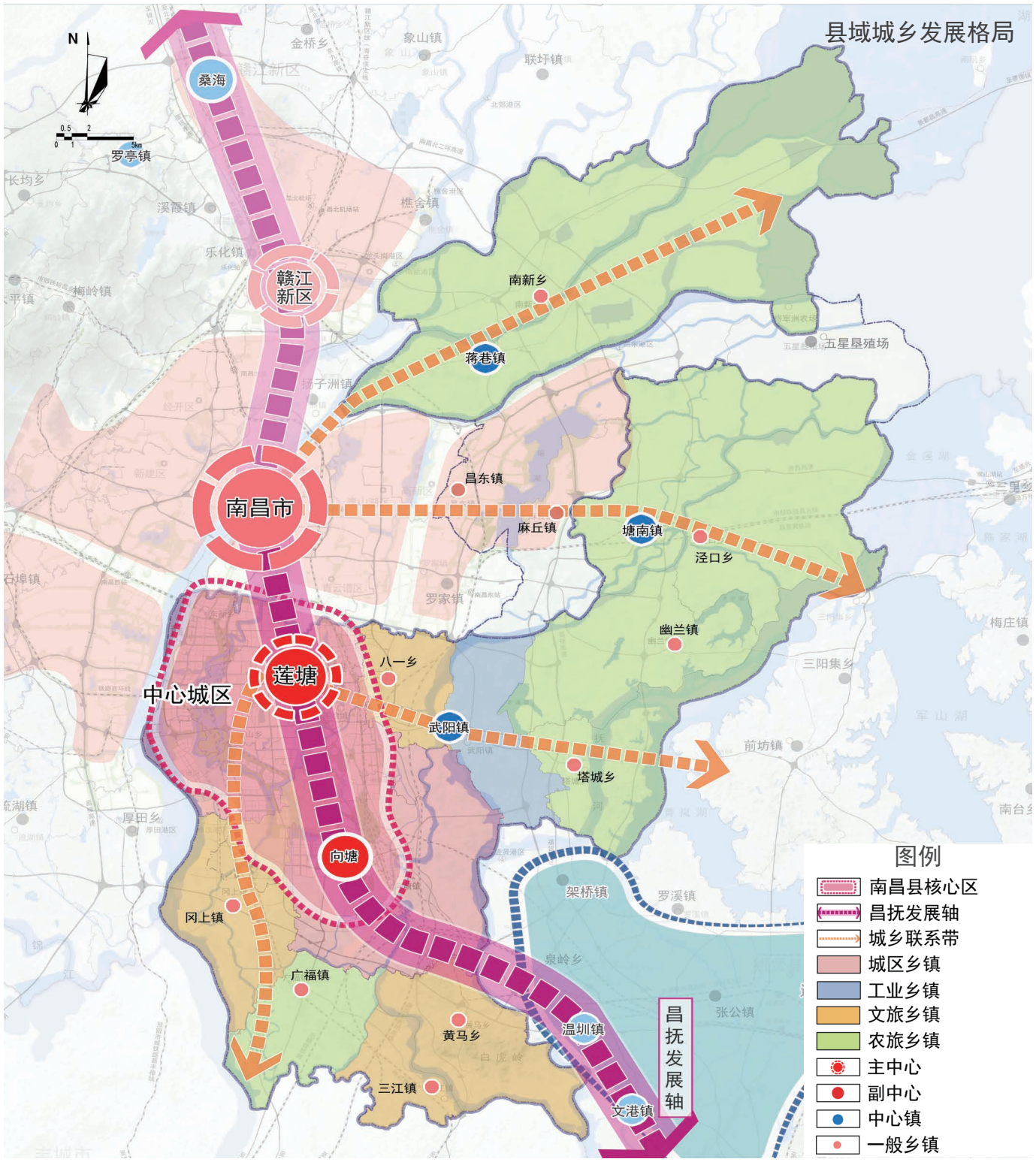
借力市城区和县城区，以城带乡，辐射带动外围多个乡镇。

一轴

以城际轨道的串珠式发展强化昌抚发展轴，引导中心城区北融南拓，带动周边乡镇发展。

四带

依托主要道路，串联中心城区和外围乡镇，形成城乡联系带，增强城市的辐射带动作用。



04

促进城市进阶

打造产城融合的都市综合副城

- 优化城市空间结构
- 打造五大城市组团
- 完善公共服务设施



4.1 优化城市空间结构

构建“一核三轴、四城一区”的城市空间结构

一核

莲塘主中心

三轴

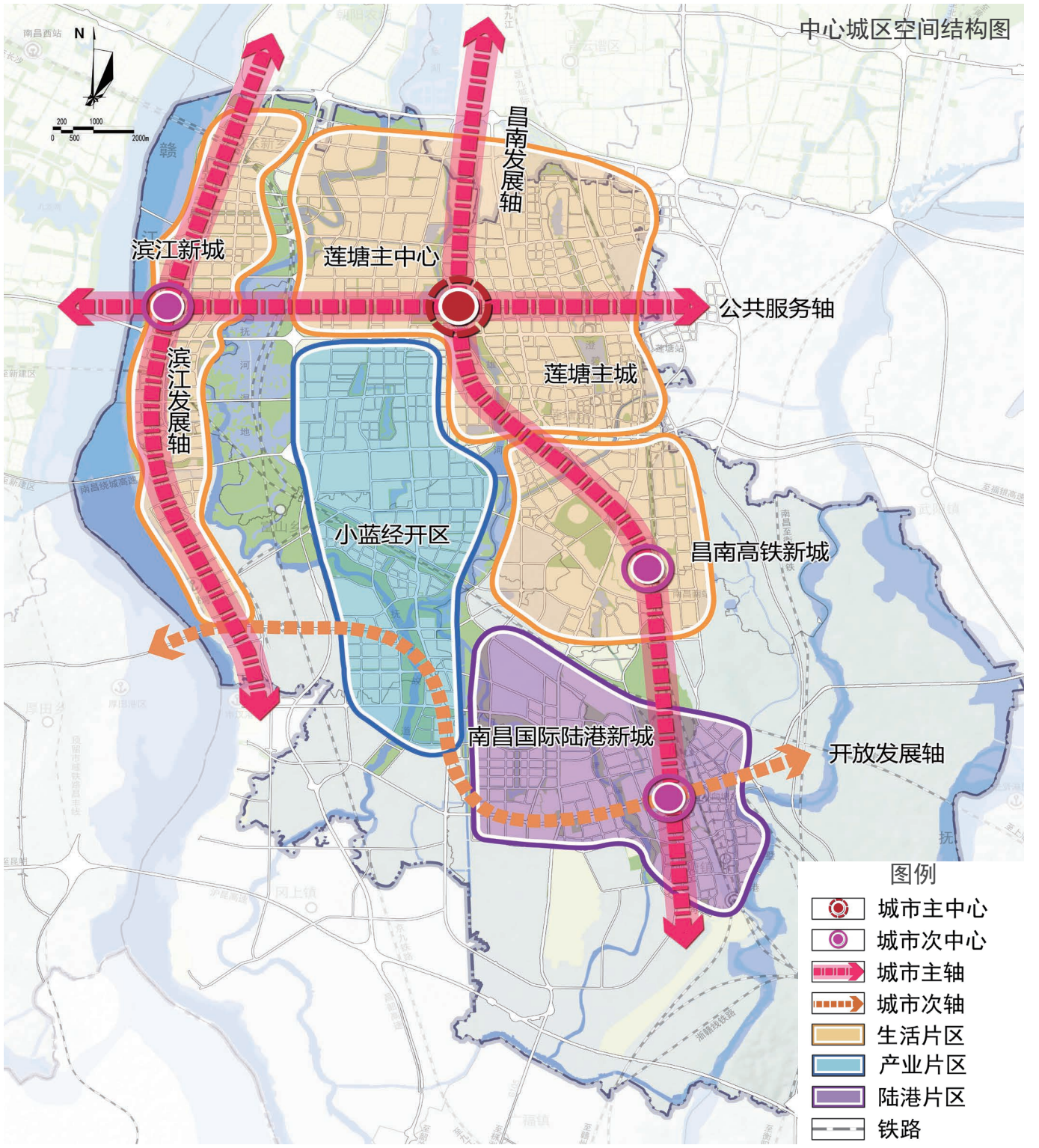
昌南发展轴
滨江发展轴
公共服务轴

四城

莲塘主城
滨江新城
昌南高铁新城
南昌国际陆港新城

一区

小蓝经济开发区



4.2　打造五大城市组团

莲塘主城

加强老城更新改造，围绕澄碧湖－银湖，建设高品质滨水空间与商业公共中心，聚集提升现代服务功能，控制人口密度，补充绿地开敞空间与公共服务设施，打造**省会副中心**。


莲塘镇 澄碧湖

滨江新城

结合市级“一江两岸”的战略部署，由北向南建设新洪城商贸中心、千亿建筑总部中心、玉鸾湖商务中心、滨江科创中心，塑造高品质的“赣江画廊”，打造**昌南滨江客厅**。


滨江玉鸾湖

昌南高铁新城

借助南昌南站规划建设的契机，引入轨道交通站点，建设高铁综合服务中心，重点发展商务商贸、休闲娱乐等门户经济，打造**昌南高铁门户**。


南昌南站

南昌国际陆港新城

依托公铁水运基础，打造多式联运综合物流体系，重点发展国际物流、电商物流、冷链物流等核心功能，积极拓展高端衍生功能，提升向塘镇区人居环境，围绕莲溪湖建设高品质社区，打造港产城人深度融合的**国家物流枢纽**。


南昌国际陆港新城

小蓝经济开发区

促进汽车产业、医药医器产业、食品饮料产业等战略主导产业做大做强，发展VR、人工智能等新兴产业，向南推进小蓝经开区、军民融合产业园发展，以创新转型为引领，建设抚河湿地科创园、金湖科创谷、小蓝创新创业基地等创新平台，打造**创新智造高地**。


小蓝经开区

4.3　完善公共服务设施

“宜居、宜业、宜医、宜养、宜游、宜学”的生活圈体系

特色打造
南昌“1+5+X”社区邻里中心

合理构建高品质
城乡社区生活圈网络

“三级七类”的公共服务设施体系

幼有所育　学有所教　文有所享

体有所健　病有所医　老有所养　物有所购



昌南体育中心

05

提振乡镇空间

推进乡村振兴和国土整治

- 明确乡镇职能，分类引导发展
- 促进乡村振兴，建设美丽村庄
- 推进生态修复与国土综合整治



5.1　明确乡镇职能，分类引导发展

工业型乡镇

引导武阳镇等乡镇，明确特色产业，集聚产业资源，发展“专而精”的特色产业，充分吸纳农村劳动力，促进本地城镇化。

旅游型乡镇

引导黄马乡、冈上镇等乡镇，挖掘本地生态、农业、文化等旅游资源，注重独特性与体验性，形成精品旅游产品，推动全域旅游发展。

农业型乡镇

引导塘南镇、广福镇等乡镇，依托本地特色农业资源，推动传统农业向规模化、品牌化、现代化发展，打造地理标志农产品，形成农业品牌力。



5.2 促进乡村振兴，建设美丽村庄

分类引导村庄 有序提升发展

集聚提升类

现有规模较大的中心村和仍将存续的一般村庄，如蒋巷镇河边村、幽兰镇青塘村，在中心村集中配置乡村基础设施和公共服务设施；一般村庄，因地制宜进行农村人居环境整治，补齐建设短板。

城郊融合类

中心城区周边村庄，如富山乡富山村、八一乡甫下村，协调乡村与城镇用地布局，推动与城镇基础设施互联互通、公共服务设施共建共享，实现保留乡村传统风貌。

特色保护类

历史文化名村、传统村落等自然和历史文化资源丰富的村庄，如冈上镇蚕石村、三江镇三江村，保护村庄的传统风貌格局、历史环境要素、自然景观，明确不可移动文物等保护性建筑，统筹保护、利用与发展关系。

搬迁撤并类

位于生态保护红线范围内、生存条件恶劣、重大项目建设需要、人口流失特别严重等情况的村庄，如白虎岭林场，严格限制新建、扩建活动，按照因村而异、分期推进的原则，采取差异化方式引导村庄搬迁撤并。



白虎岭

5.3　推进生态修复与国土综合整治

推进生态修复

- 识别重点生态保护区
- 加强水、林地、矿山生态修复
- 落实候鸟与鱼类生物多样性保护


东山门水库

落实国土综合整治

- 乡村农用地整治
- 乡村建设用地综合整治
- 乡村人居环境整治


广福村溪山新村

06

促进产业升级

实现创新转型和高端功能集聚

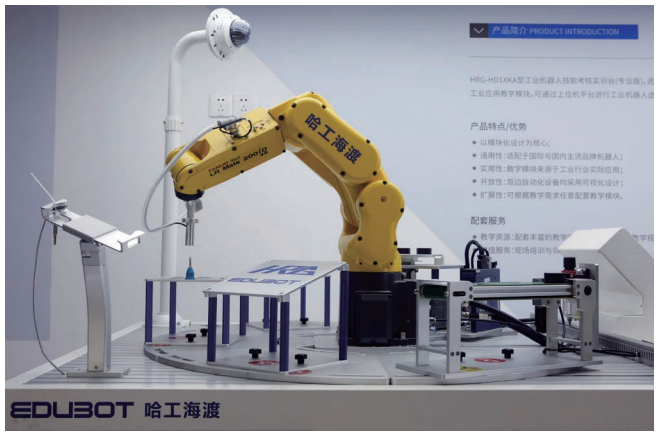
- 构建具有竞争力的现代产业体系
- 谋划创新引领的都市产业空间



6.1 构建具有竞争力的现代产业体系

完善先进制造体系，塑造“昌南智造”新优势

提升产业链供应链现代水平



重点发展核心主导产业



加快重点支柱产业提质增效



加快培育战略新兴产业



健全多元服务业体系，唱响“昌南服务”新品牌

加快提升生活性服务业



加速完善生产性服务业



6.2 谋划创新引领的都市产业空间

构建“一区引领，四园支撑”的第二产业空间布局

一区引领

以小蓝经开区为主要产业平台，促进汽车、医药医器、食品饮料产业做大做强，发展新能源新材料、智能装备等新兴产业。



小蓝经开区管委会

四园支撑

建设高新技术产业园、智能装备产业园、临港产业园、武阳装配式建筑产业园四个特色产业园区。

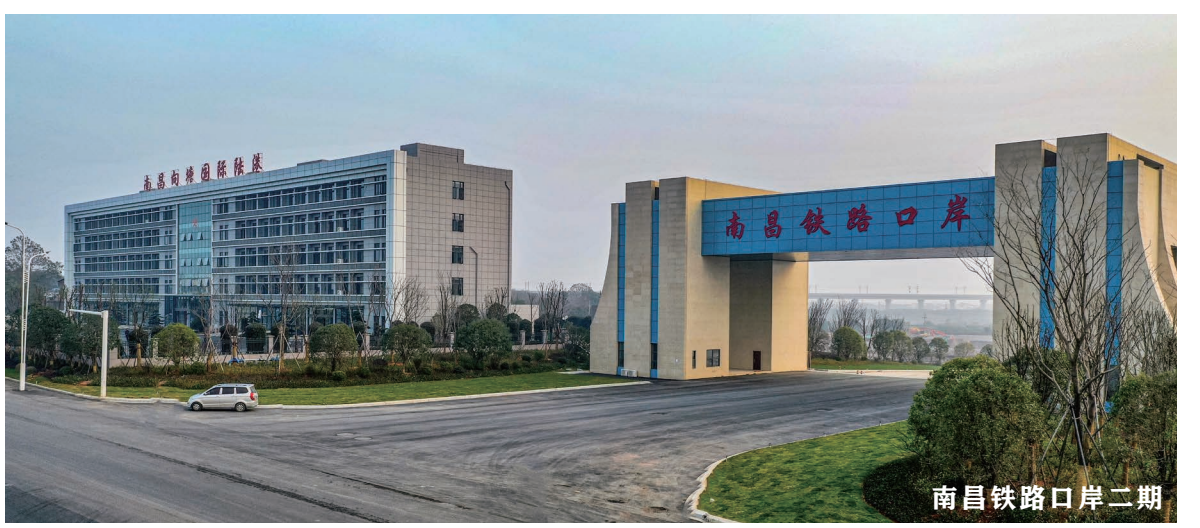

高新技术产业园


武阳装配式建筑产业园

构建“一港带动，三心辐射”的第三产业空间布局

一港带动

以南昌国际陆港带动物流产业综合发展，推进智慧物流配送体系建设，打造铁、水、陆联运的高效物流基地，带动衍生高端物流功能和相关工业产业功能。



南昌铁路口岸二期

三心辐射

依托银湖商业中心、洪城大市场、江西国际汽车广场、江西国际五金机电科技城建设昌南现代商贸中心；依托千亿建筑总部基地、玉鸾湖商务中心建设昌南商务办公中心；依托抚河湿地科创片区、滨江科创片区建设昌南科创中心。



新洪城大市场



千亿建筑产业园

创新引领，构建高能级创新平台

抚河湿地科创园

依托抚河湿地独特的生态环境，打造东西两片科创片区，西侧滨江商务科创片区集聚企业研发和转化功能，东侧滨湖综合科创片区集聚技术创新研究和服务功能。

金湖科创谷

依托金湖优美的自然生态环境，打造融合科技研发、科技转化、科技交流、公共服务于一体的科创园区。

南昌小蓝创新创业基地

鼓励中小企业孵化成长，重点发展物医药、智能设备、现代农业、电子商务等高新产业项目，打造一流的国家级众创空间、国家级科技企业孵化器。

专业化科研中心

围绕主导产业需求，引入中科院苏州纳米所南昌研究院、豪泰 VR 产学研基地、哈工大机器人南昌智能制造研究院等多个专业化科研中心。



滨江商务科创片区



中科院苏州纳米所南昌研究院



小蓝 VR 产业基地

07

彰显昌南魅力

塑造江河湖城特色空间

- 保护历史文化遗存，提亮文化底色
- 构建城乡魅力空间，彰显地方特色
- 强化“江河湖城”总体城市设计



7.1 保护历史文化遗存，提亮文化底色

构建“一带两区”的全域整体保护格局

抚河文化带

基于“昌抚同文”的历史脉络，依托抚河两岸密集的历史文化资源形成的豫章－临川文化联系带。

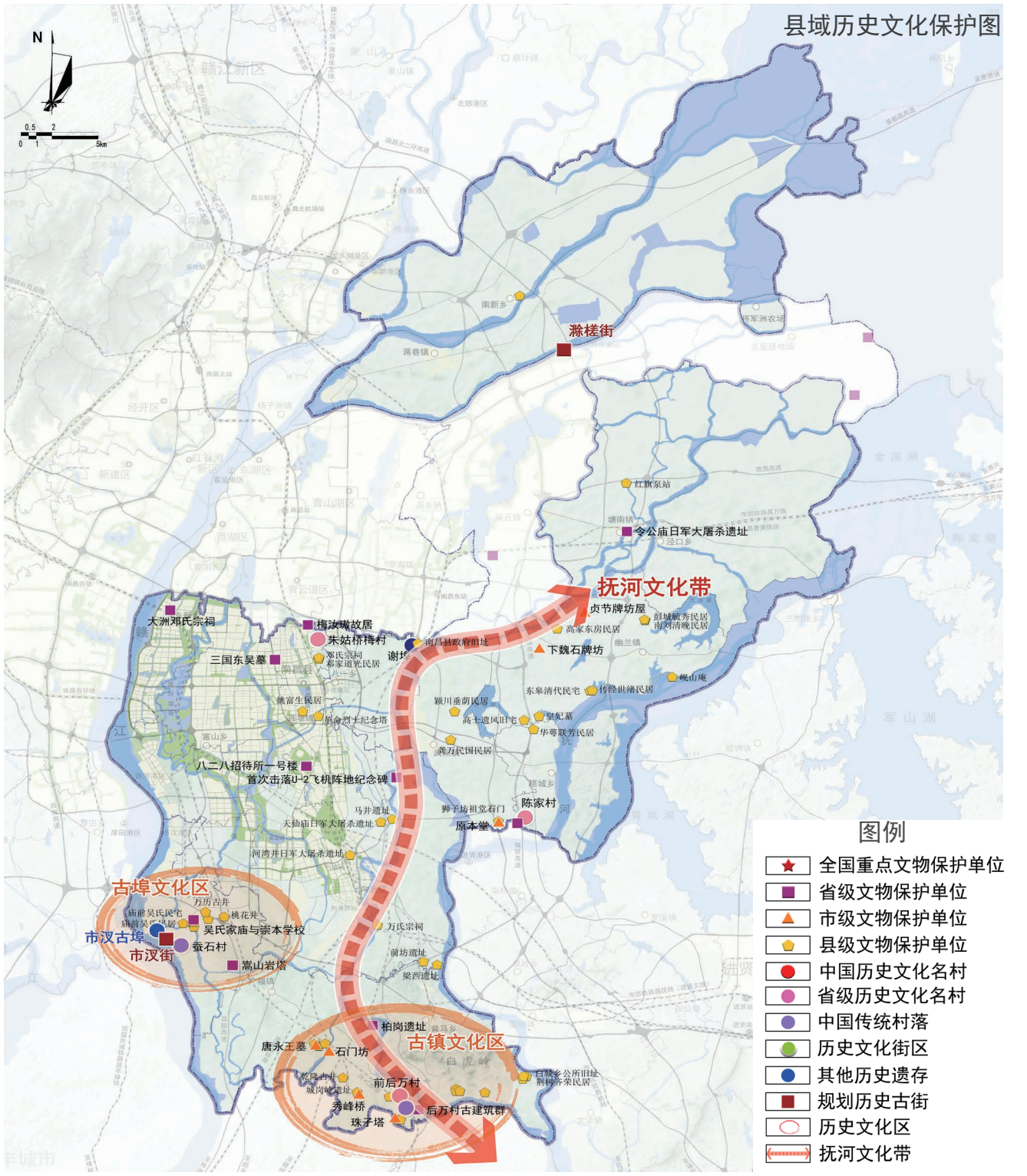
古埠文化区

以南昌市千年水运码头市汊街为核心，结合周边历史文化资源形成的水运商贸文化区。

古镇文化区

以南昌千年古镇三江镇与历史文化名村前后万村为核心，结合周边历史文化资源形成的古镇古村文化区。

县域历史文化保护图

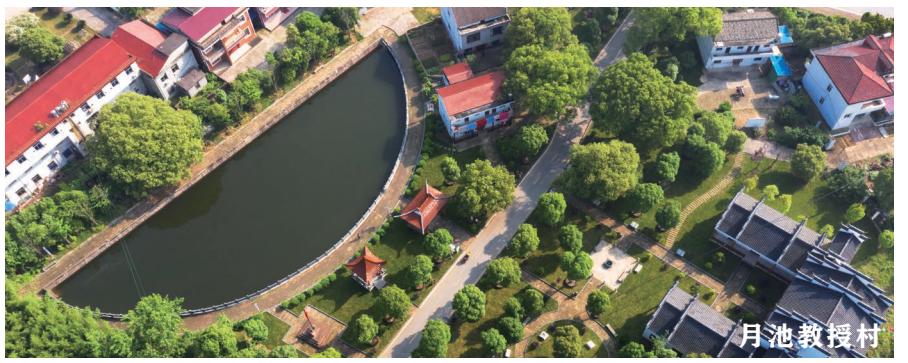


7.2　构建城乡魅力空间，彰显地方特色

打造特色魅力空间，彰显昌南魅力

挖掘全域山水自然资源、历史人文禀赋与城乡特色景观

市汊古埠



三江古镇



抚河湿地



八一水乡



凤凰沟



水岚洲



7.3　强化“江河湖城”总体城市设计

构建“一鄱两脉、北洲南塘、盛美水城”的全域山水人文格局

一鄱两脉

鄱阳湖生态风貌区，围绕鄱阳湖主湖区、青岚湖－军山湖片区在城市北部形成大水环绕之势。

赣江与抚河文化景观带，以赣江及抚河流域特色水系景观为基础，结合滨江临河的历史资源形成文化景观廊道。


鄱阳湖 主湖区

北洲南塘

鄱湖水洲风貌区，北部以联圩水洲和平原农场为特色景观；

赣抚水乡风貌区，南部以抚河水脉及湿地坑塘为特色景观。


黄马乡 富硒白莲基地

盛美水城

昌南水城风貌区，以现代都市与蓝绿融城为特色景观。


南昌县城 抚河故道

塑造“赣江秋水、 抚河曲流、 阔湖秀塘”的水城魅力景观

续赣江秋色，塑时代画廊



滨江地区天际线

融抚河故道，织特色水网



抚河湿地郊野公园

展塘湖百态，营活力中心



玉鸾湖商务中心

彰水城风韵，筑盛美昌南



滨江地区鸟瞰图

08

完善基础设施

构建绿色高效的韧性支撑

- 内陆开放，优化县域综合交通体系
- 绿色高效，强化城市交通体系支撑
- 安全韧性，完善市政基础设施体系



8.1 内陆开放，优化县域综合交通体系

打造南昌铁路枢纽
向南辐射的门户





提高公路系统区域辐射力

建设现代化综合性港口



8.2 绿色高效，强化城市交通体系支撑

构建功能完善、
布局合理的骨架道路网



构建以轨道为骨干的
多模式、一体化的
公共交通体系



构建绿色舒适的
慢行交通系统



完善快旅慢游的
旅游交通系统



8.3 安全韧性，完善市政基础设施体系

健康洁净的水环境系统

低碳清洁的能源系统

无害再生的废物系统

安全韧性的防灾系统

智慧高效的市政管理系统



雄溪河

09

规划传导与实施保障

- 建立国土空间规划传导体系
- 制定近期计划
- 完善政策机制
- 推动空间数据精准入库



规划传导与实施保障

建立国土空间规划传导体系

完善下级国土空间规划、相关专项规划与详细规划的传导机制，明确规划管控方法。

制定近期计划

明确行动目标，开展魅力彰显、产业强基、品质提升、交通强县、乡村振兴、整治修复六大行动。

完善政策机制

加强规划实施管理，强化规划实施评估和监督考核，创新规划实施配套政策。

推动空间数据精准入库

确保空间数据纳入市级“一张图”系统，强化多方协同共享，加强监督维护。



公示时间

2022 年 11 月 25 日 至 2022 年 12 月 24 日

公示渠道

南昌县人民政府网站：http://www.ncx.gov.cn/

公众意见提交途径

电子邮箱：27642136@qq.com

（电子邮件标题请注明“南昌县国土空间总体规划意见建议”字样）

邮寄地址：江西省南昌县斗柏二路县自然资源和规划局 207 室

（信封封面请注明“南昌县国土空间总体规划意见建议”字样）



部分图片来源于网络，如涉及版权问题，
请与南昌县自然资源和规划局联系。