

# 《南昌县蒋巷镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 批后公布

《南昌县蒋巷镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》于 2026 年 6 月 25 日经南昌县人民政府批复同意，现根据《江西省国土空间规划公示公开办法》相关要求，将规划主要内容公布如下：

## 一、规划范围

规划范围为南昌县蒋巷镇行政管辖区内全部国土空间，包含镇域和镇区（含高梧桥头片区、山尾工业集聚区）两个空间层次。

镇域层次：即蒋巷镇行政管辖区范围内全部国土空间，包含 2 个居委会、17 个行政村，总面积约 26543.42 公顷。

镇区层次：即蒋巷镇行政管辖区范围内城镇开发边界范围，可分为老镇区、高梧桥头片区和山尾工业集聚区等三个单元，规划范围总面积约 748.17 公顷，其中城镇开发边界面积约 556.64 公顷。

## 二、规划期限

规划期限为 2021 至 2035 年，基期年为 2020 年，近期规划至 2025 年，远期规划至 2035 年，远景展望至 2050 年。

## 三、规划定位

### 1、主体功能定位

蒋巷镇主体功能定位为城市化地区（福银高速以西区域）和农产品主产区（福银高速以东区域）。

### 2、规划发展定位

基于上位规划发展指引，站在“共抓大保护，不搞大开发”的理念以及全省、全市建设生态文明的高度，深入谋划蒋巷镇的发展走向与目标。蒋巷镇以“城市绿肺·江畔明珠”为形象定位，着力打造“南昌市现代农业产业样板区、鄱阳湖生态湿地重要组成、南昌市中心城区后花园”。

#### 四、严格落实空间控制线

严格落实三条控制线。至 2035 年，落实耕地保有量不低于 10719.79 公顷，落实永久基本农田保护面积不低于 10077.56 公顷（依据 2024 年启用的更新后永久基本农田数据，全镇永久基本农田面积不低于 10177.39 公顷），落实城镇开发边界面积 556.64 公顷，落实生态保护红线面积 8767.37 公顷。

细化落实城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、道路红线等城市重要控制线，细化落实灾害风险控制线、历史文化保护控制线等其他空间控制线，划定村庄建设边界。

#### 五、国土空间总体格局

规划构建“一轴、双核、三区”的国土空间总体格局。

“一轴”：以 S559 省道（原 S103 省道）形成的城乡发展轴线，串联老镇区与高梧桥头片区，强化交通联动与产业协同，推动全域产城融合。

“双核”：依托老镇区和高梧桥头片区，分别打造综合服务核心和产教融合核心，服务全域三农发展。

“三区”：综合片区资源禀赋条件及区位交通条件，规划镇域形

成东部鄱湖湿地涵养保育区、中部现代农业生态示范区、西部城乡一体化建设区三大主题功能片区。

## 六、规划用途分区和用地结构

落实优化国土空间用途分区。遵循全覆盖、不重叠的基本原则，细化落实上位规划确定的规划用途分区。蒋巷镇国土空间共划分为生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区等5类一级规划分区。其中，生态保护区进一步细分为核心保护红线区和其他保护红线区。乡村发展区进一步细分为村庄建设区、一般农业区、农田储备区、林业发展区、区域基础设施区、特殊用地区、自然保留区。

充分衔接上位规划，落实各项约束性指标，严守国土空间发展底线，以构建“南昌市现代农业产业样板区、鄱阳湖生态湿地重要组成、南昌市中心城区后花园”为目标，优化用地结构布局，保障农业和生态用地，合理管控建设用地，推动城乡统筹发展。

## 七、公共服务设施体系规划

坚持以人为核心，完善教育、医疗、养老、文化、体育等公共服务设施布局，依托村（社区）党群服务中心构建15分钟慢行社区生活圈，配置基本公共服务设施，全面提升社区行政管理、文体教育、商业网点等服务效能，满足城乡居民日常基本生活需求。构建“乡镇（街道）-社区（村）”二级公共中心服务体系，形成多层次的城乡生活服务圈。

## 八、综合交通

抓住区域交通机遇、破解现状交通问题，构建高效的综合交通体系。落实上位规划确定的京港高铁、福银高速、北二环城市快速路等对外交通项目；强化以县道为主干、乡村道为骨架的内部路网体系，提升蒋巷镇内部各片区互联互通及与南昌市中心城区、周边乡镇的联系；推进公共交通、慢行交通等绿色交通建设，持续增加社会公共停车场供给并配套新能源充电设施。规划保留蒋巷镇客运站，完善 237、871 等多条公交线路，增设连接望南路与南昌高新区瑶湖产业区的直达公交线路。

## 九、历史文化保护

规划构建以不可移动文物、非物质文化遗产代表性项目、古树名木为核心的历史文化保护传承体系。严格保护境内 5 处未定级不可移动文物：柏岗山知青点、河边知青点、三洞知青点、凤毛济美民宅、刘氏宗堂；保护涂氏黄河灯省级非物质文化遗产代表性项目、蒋巷千年太平灯县级非物质文化遗产，以及山尾村、柏岗村的 2 处古树名木。通过修缮历史建筑、改造空置房屋为共享农庄，植入手工艺坊及农家铺子等新业态，并举办手工艺展览与艺术节推动文旅融合，实现保护与活化利用的有机统一。

## 十、基础设施和综合防灾

规划构建城乡统筹、安全优质、绿色智慧的市政基础设施体系，充分衔接供水、排水、供电、通信、燃气、环卫等专项规划，科学确定规模和布局；因地制宜推进滨江特色设施建设，加强城乡基础设施

共建共享，提升设施使用效率。建立以人为本、高效协同、健全稳固的防灾减灾体系。提升城市生命线安全运行能力、提高城市应急响应能力和恢复能力，全面推进灾害防治能力现代化建设。蒋巷镇联圩按照 20 年一遇标准设防，内部排涝标准按照 10 年一遇设置。

## 十一、规划传导与实施保障

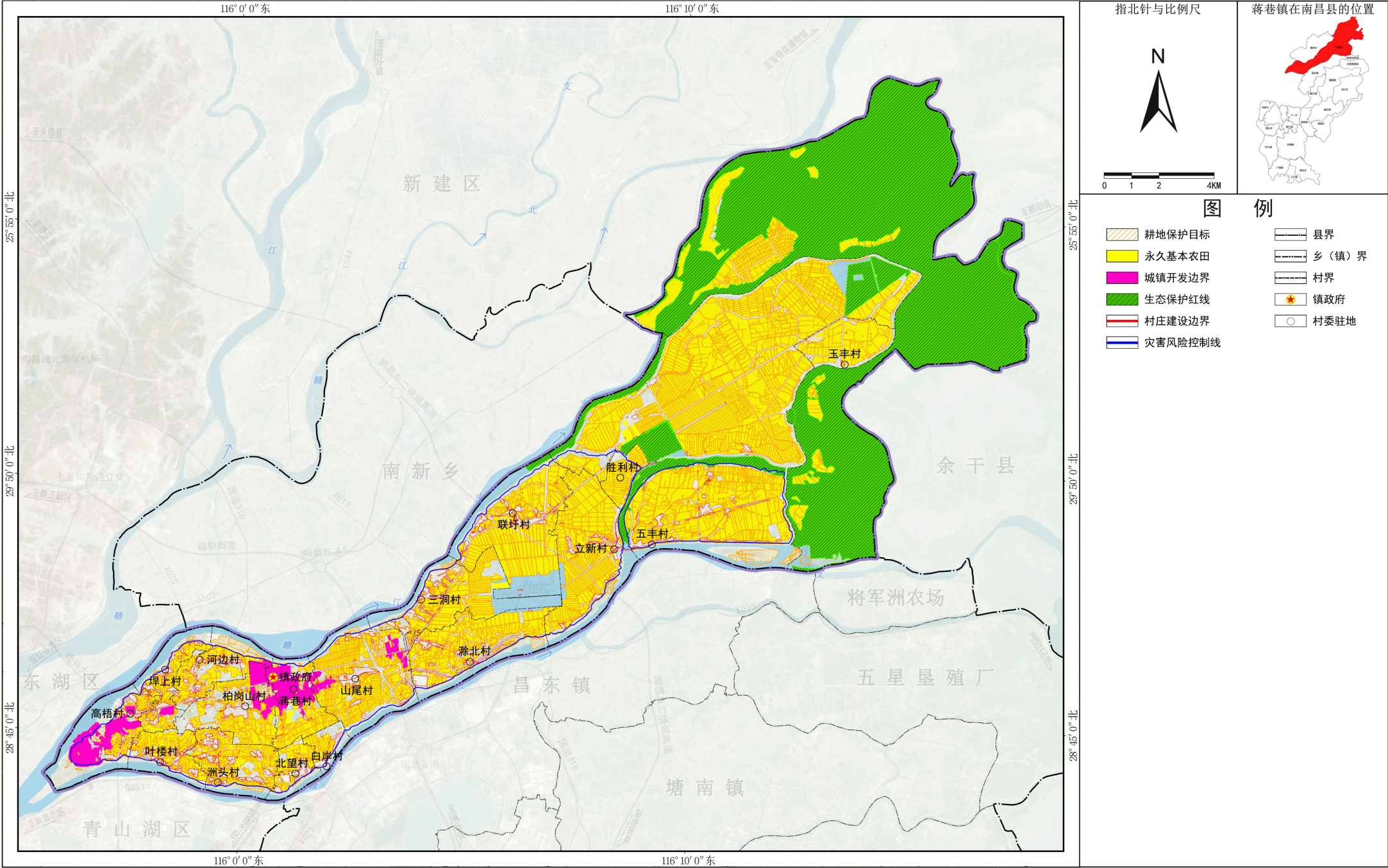
通过规划整合，划定 20 个详细规划编制单元，包括 3 个城镇单元，17 个村庄单元。规划编制单元控制指标涵盖主导功能、人口容量、开发强度、约束性指标等。编制详细规划时需严格落实至各单元，不得随意变更。

## 十二、规划实施保障

以自然资源调查监测数据为基础，采用国家统一的测绘标准和测绘体系，整合各类空间关联数据，建立乡镇级国土空间规划数据库，纳入同级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督的全过程在线管理。

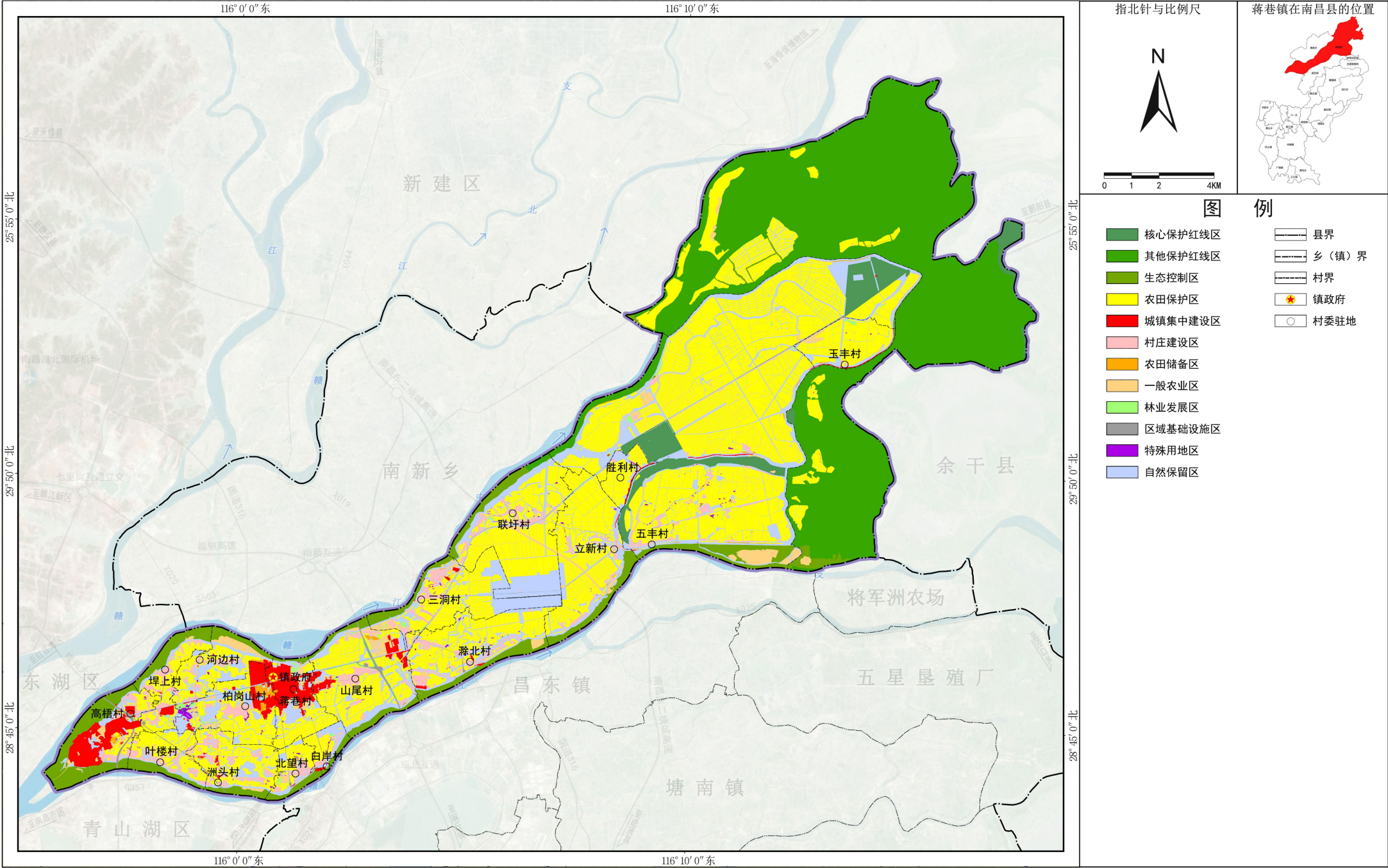
# 南昌县蒋巷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 14 镇域国土空间控制线规划图



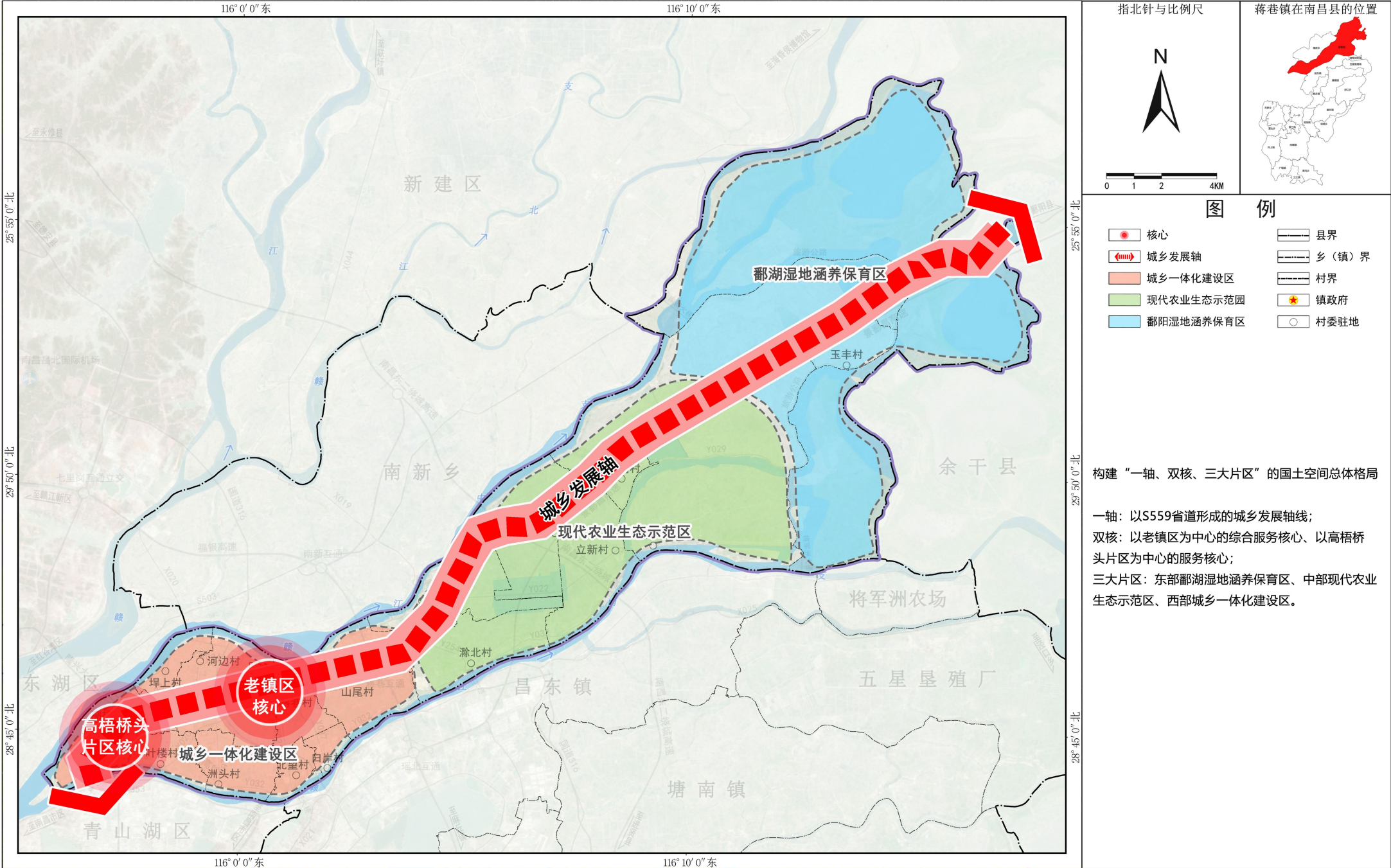
# 南昌县蒋巷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

16 镇域国土空间规划分区图



# 南昌县蒋巷镇国土空间总体规划（2021-2035年）

## 10 镇域国土空间总体格局规划图



指北针与比例尺

蒋巷镇在南昌县的位置

图例

|           |       |
|-----------|-------|
| 核心        | 县界    |
| 城乡发展轴     | 乡（镇）界 |
| 城乡一体化建设区  | 村界    |
| 现代农业生态示范区 | 镇政府   |
| 鄱阳湿地涵养保育区 | 村委驻地  |

构建“一轴、双核、三大片区”的国土空间总体格局

一轴：以S559省道形成的城乡发展轴线；

双核：以老镇区为中心的综合服务核心、以高梧桥头片区为中心的服务核心；

三大片区：东部鄱湖湿地涵养保育区、中部现代农业生态示范区、西部城乡一体化建设区。

南昌县自然资源和规划局  
江西师大城市规划设计研究有限公司  
江西有色地质矿产勘查开发院