

《南昌县塘南镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》 批后公布

《南昌县塘南镇国土空间总体规划（2021-2035 年）》于 2025 年 9 月 5 日经南昌县人民政府批复同意，现根据《江西省国土空间规划公示公开办法》相关要求，将规划主要内容公布如下：

一、规划范围

规划范围为南昌县塘南镇行政区划范围，包含镇域和镇区两个空间层次。

镇域层次：即塘南镇行政辖区范围，包括 2 个居委会、23 个行政村，国土空间总面积 13030.91 公顷。

镇区层次：位于镇人民政府所在地，包括城镇开发边界以及需要加强国土空间用途管制和引导的空间区域，主要涉及田万村、塘南村、协成村、渡口村及张溪村等五个行政村部分区域，总面积 433.02 公顷，其中城镇开发边界面积 202.16 公顷。

二、规划期限

规划期限为 2021 至 2035 年，基期年为 2020 年，近期规划至 2025 年，远期规划至 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、规划定位

1、主体功能定位

塘南镇主体功能定位为农产品主产区。

2、规划发展定位

南昌县现代农业生产重要示范区，以现代农业、乡村旅游功能为主导的近郊农业型特色小镇。

四、严格落实空间控制线

严格落实三条控制线。至 2035 年，落实耕地保有量不低于 8028.94 公顷，落实永久基本农田保护面积不低于 7735.10 公顷，落实城镇开发边界面积 204.82 公顷，不涉及生态保护红线。

细化落实城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线、道路红线等城市重要控制线，细化落实灾害风险控制线、历史文化保护控制线等其他空间控制线，划定村庄建设边界。

五、国土空间总体格局

规划构建“一心、一轴、一带、两区”的国土空间总体格局。

一心：重点建设以镇区为城镇发展核心，辐射带动全域发展；

一轴：沿 G353 昌万公路形成城镇发展主轴；

一带：抚河生态带；

两区：依托现状基础和资源禀赋，打造南部现代农旅发展区、北部稻渔特色农业发展区。

六、规划用途分区和用地结构

落实优化国土空间用途分区。遵循全覆盖、不重叠的基本原则，细化落实上位规划确定的规划用途分区。塘南镇国土空间共划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区和乡村发展区 4 类一级规划分区。其中，乡村发展区进一步细分为村庄建设区、农田储备区、一般农业区、林业发展区、区域基础设施区、特殊用地区、自然保留区。

充分衔接上位规划，落实各项约束性指标，严守国土空间发展底线，以构建“南昌县现代农业生产重要示范区”为目标，优化用地结构布局，保障农业和生态用地，合理管控建设用地，推动城乡统筹发展。

七、公共服务设施体系规划

坚持以人为核心，完善教育、医疗、养老、文化、体育等公共服务设施布局，依托村（社区）党群服务中心构建 15 分钟慢行社区生活圈，配置基本公共服务设施，全面提升社区行政管理、文体教育、商业网点等服务效能，满足城乡居民日常基本生活需求。构建“镇区级一村/组级”两级公共服务设施体系，形成多层次的城乡生活服务圈。

八、综合交通

抓住区域交通机遇、破解现状交通问题，构建高效的综合交通体系。落实上位规划确定的昌景黄高铁、德昌高速、南昌东二环绕城高速等对外交通项目；强化以县道为主干、乡村道为骨架的内部路网体系，提升塘南镇内部各片区互联互通及与南昌市中心城区、周边乡镇的联系；推进公共交通、慢行交通等绿色交通建设，持续增加社会公共停车场供给并配套新能源充电设施。

九、历史文化保护

规划构建文物保护单位和非物质文化遗产代表性项目等多层次的镇域历史文化保护体系。严格保护境内省级文物保护单位 1 处——令公庙日军大屠杀遗址，县级文物保护单位 1 处——红旗泵站。重点

保护传承塘南贺郎歌市级非物质文化遗产、十分村锣鼓和高田疼痛药膏县级非物质文化遗产等代表性项目，制定和完善保护措施和机制，明确传承人法定地位和权利及义务。

十、基础设施和综合防灾

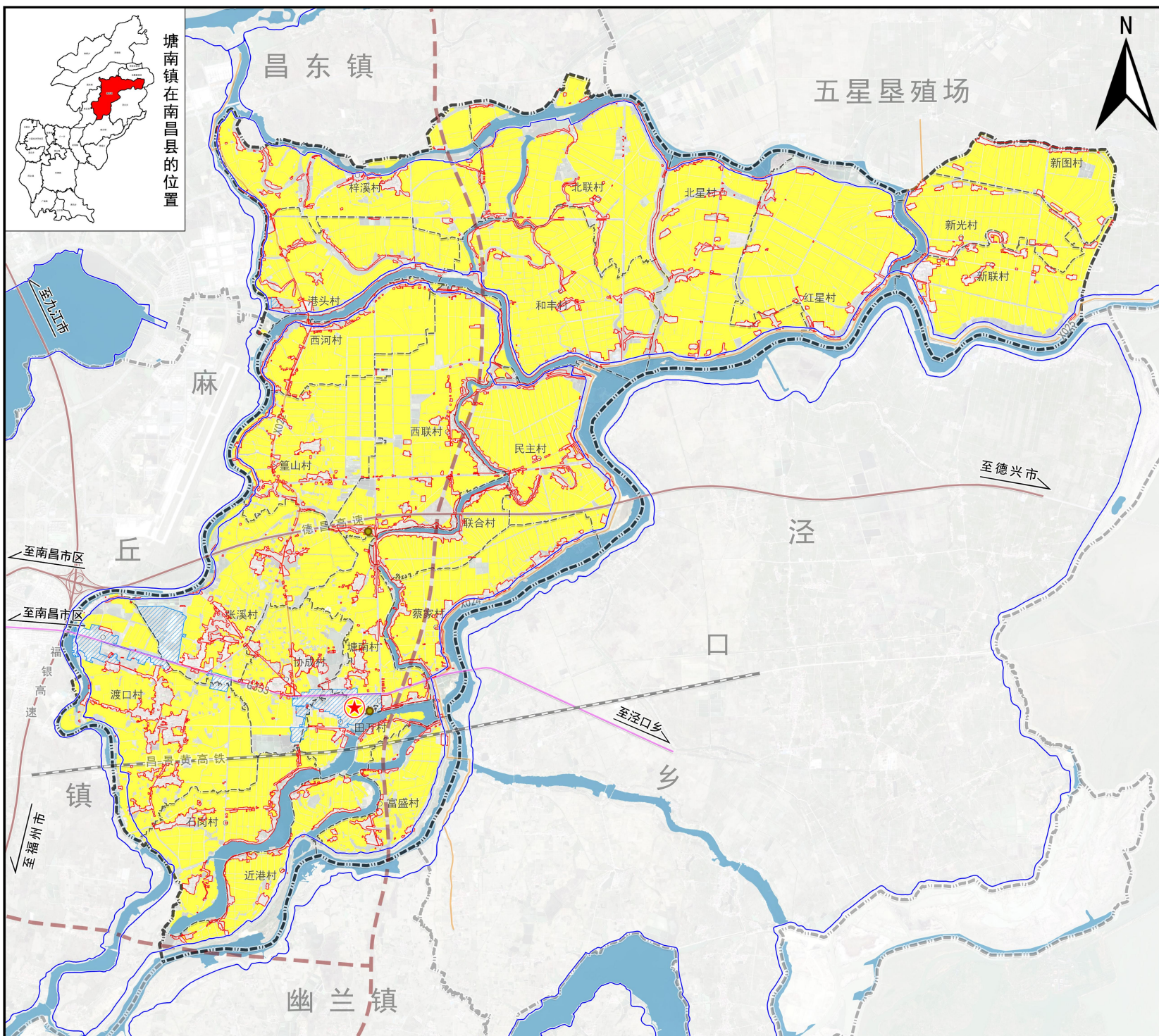
规划构建城乡统筹、安全优质、绿色智慧的市政基础设施体系，充分衔接供水、排水、供电、通信、燃气、环卫等专项规划，科学确定规模和布局；加强城乡基础设施共建共享，提升设施使用效率。建立以人为本、高效协同、健全稳固的防灾减灾体系。提升城镇生命线安全运行能力、提高城乡应急响应能力和恢复能力，全面推进灾害防治能力现代化建设。塘南镇域内抚河、焦头河、清丰山溪防洪堤标准按照 20 年一遇设防；内部排涝标准按照 10 年一遇设置。

十一、规划传导与实施保障

通过规划整合，划定 25 个详细规划编制单元，包括 2 个城镇单元，23 个村庄单元。规划编制单元控制指标涵盖主导功能、人口容量、开发强度、约束性指标等。编制详细规划时需严格落实至各单元，不得随意变更。

十二、规划实施保障

以自然资源调查监测数据为基础，采用国家统一的测绘标准和测绘体系，整合各类空间关联数据，建立乡镇级国土空间规划数据库，纳入同级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，实现国土空间规划编制、审批、修改和实施监督的全过程在线管理。

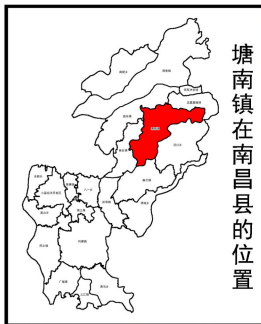
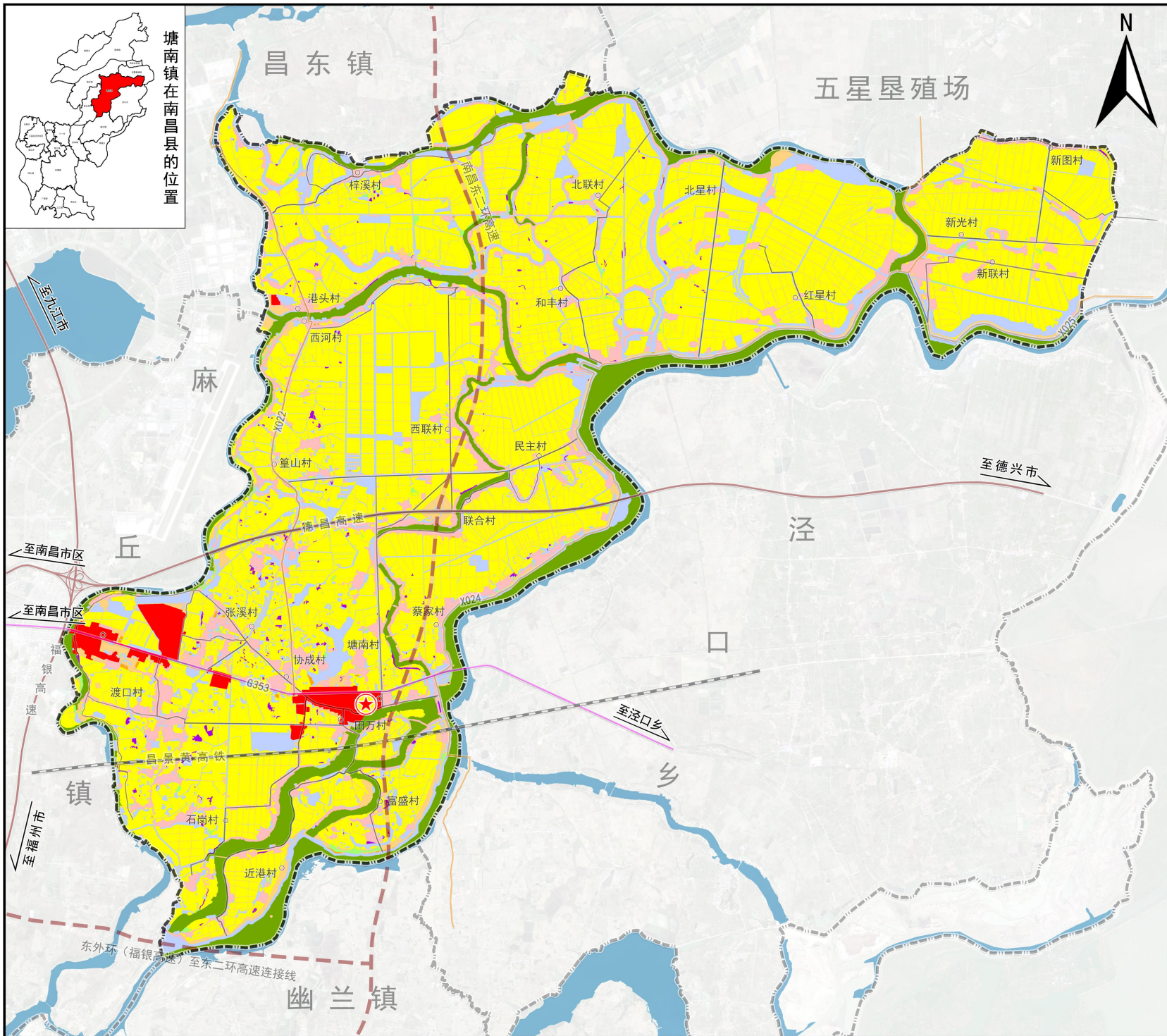


南昌县塘南镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

14 镇域国土空间控制线规划图

图 例

- | | |
|---|-----------|
|  | 镇界 |
|  | 村界 |
|  | 镇政府 |
|  | 城镇开发边界 |
|  | 永久基本农田 |
|  | 生态保护红线（无） |
|  | 村庄建设边界 |
|  | 洪涝灾害风险控制线 |
|  | 历史文化保护点 |



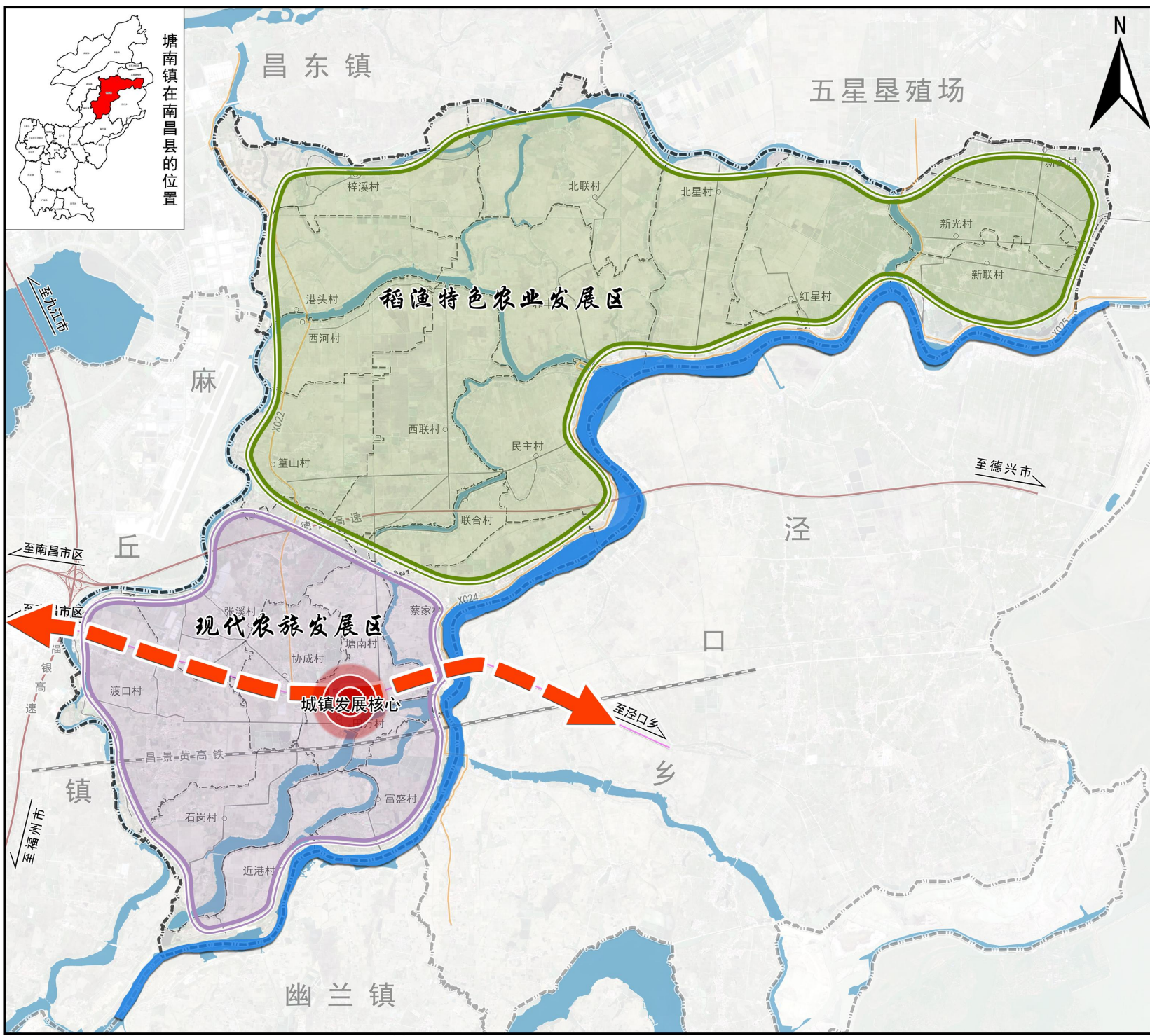
塘南镇在南昌县的位置

南昌县塘南镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

12 镇域国土空间规划分区图

图 例

- 镇界
- 村界
- 镇政府
- 生态控制区
- 农田保护区
- 城镇集中建设区
- 村庄建设区
- 农田储备区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 区域基础设施区
- 特殊用地区
- 自然保留区



南昌县塘南镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

09 镇域国土空间总体格局规划图

- 图 例
- 镇界
 - 村界
 - 城镇发展核心
 - 城镇发展主轴
 - 抚河生态带
 - 现代农旅发展区
 - 稻渔特色农业发展区