

《南昌县冈上镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》

批后公布

《南昌县冈上镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》于 2025 年 9 月 5 日经南昌县人民政府批复同意，根据江西省国土空间总体规划相关规划要求，现将规划主要内容公布如下：

一、规划范围

本规划涵盖冈上镇行政辖区范围，包括镇域和镇区两个层次，镇域规划范围面积 97.80 平方公里，镇区规划范围面积为 3.11 平方公里。

二、规划期限

本规划期限为 2021—2035 年。规划基期年为 2020 年，规划近期为 2025 年，规划远期为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、规划定位

1. 主体功能定位

冈上镇主体功能定位为城市化地区。

2. 规划发展定位

产城融合发展先行区、水禽全产业链示范区、绿色农产品供应区、生态文明研学小镇。

四、严格落实空间控制线

规划落实“三区三线”划定成果。规划至 2035 年，落实耕地保有量不低于 4264.88 公顷，落实永久基本农田保护面积不低于 3191.24 公顷，落实城镇开发边界面积不高于 724.56 公顷，落实生态保护红线面积不低于 122.04 公顷。

细化落实城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线等城市重要控制线，细化落实灾害风险控制线、历史文化保护线等其他空间控制线，划定村庄建设边界。

五、国土空间总体格局

规划提出“一心两区、两带两轴”的保护开发总体格局。“一心”指镇域综合服务中心；“两区”分别为北部工业物流区，南部农旅结合区；“两带”指依托赣江及抚河故道形成的两条生态廊道；“两轴”指依托万冈公路—金沙大道形成的城镇发展主轴、依托沿江南大道南延—通江大道形成的城镇发展次轴。

六、规划用途分区和用地结构

统筹全域各类用地需求，合理配置空间资源，按照“全覆盖、不叠加”的原则，镇域国土空间规划分区划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区5个一级规划分区。其中，乡村发展区进一步细分为村庄建设区、一般农业区、农田储备区、林业发展区、区域基础设施区和特殊用地区。

落实冈上镇发展定位，以盘活存量为重点，制定全域土地利用结构优化调整方案，合理确定农林用地、城乡建设用地、其他建设用地等比例规模，推动城乡统筹发展。

七、公共服务设施体系规划

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，规划冈上镇镇域形成“乡镇级—村级”的两级公共服务体系，促进公共服务设施均等化，完善公共文化、教育、体育、医疗卫生、福利养老等基本公共服务设施配置标准，打造宜居宜业的滨水生态乡镇。社区生活圈包括社区生活圈、乡村生活圈两个层级。

八、综合交通

落实上位规划，进一步完善镇域综合交通体系。以加强与南昌中心城区及周边区域交通联系为重点，依托现有道路骨架，优化镇域北部路网布局，完善对外交通通道，提升交通转换效率。有序推进县乡道提质改造，完善县、乡、村三级道路网络，提高道路通行能力和服

务水平，形成结构合理、功能完善、内畅外联的道路交通体系。

九、历史文化保护

加强历史文化资源保护。挖掘本地历史文化资源，梳理文物保护单位、不可移动文物、历史建筑等历史文化遗存的保护范围。保护历史性城市景观和文化景观，针对历史文化和自然景观资源富集、空间分布集中的区域和走廊，明确整体保护和活化利用的空间要求。

加强历史文化资源活化利用。通过修缮蚕石村传统村落，完善市汉码头文化展示功能，融入蚕石古村文化、市汉古埠文化，打造特色文旅项目；结合文创产品开发，推动文化资源向经济价值转化；设立文化课堂、展览等教育活动，强化文化传播与传承。通过整合保护与利用措施，形成文化资源可持续发展的新模式，提升冈上镇的文化吸引力和影响力。

十、基础设施和综合防灾

建立城乡统筹、安全优质、绿色智慧的市政基础设施体系。充分衔接供水、排水、电力、燃气、环卫等县级专项规划，科学确定各类市政基础设施的规模和布局，因地制宜推进城市基础设施建设，加强城乡之间基础设施共建共享，提高设施使用效率。

牢固树立和贯彻落实总体国家安全观，坚持政府主导与社会参与相结合，坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，针对自然灾害和城市运行安全、公共安全领域的突发事件，高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，全面提升监测预警、预防救援、应急处置、危机管理等综合防范能力，形成全天候、系统性、现代化的乡镇安全保障体系，提高乡镇综合承载能力，建设韧性乡镇。

十一、规划传导与实施保障

为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导机制，规划划定 3 个城镇详细规划编制单元(NCX-GS01、NCX-GS02、NCX-GS03

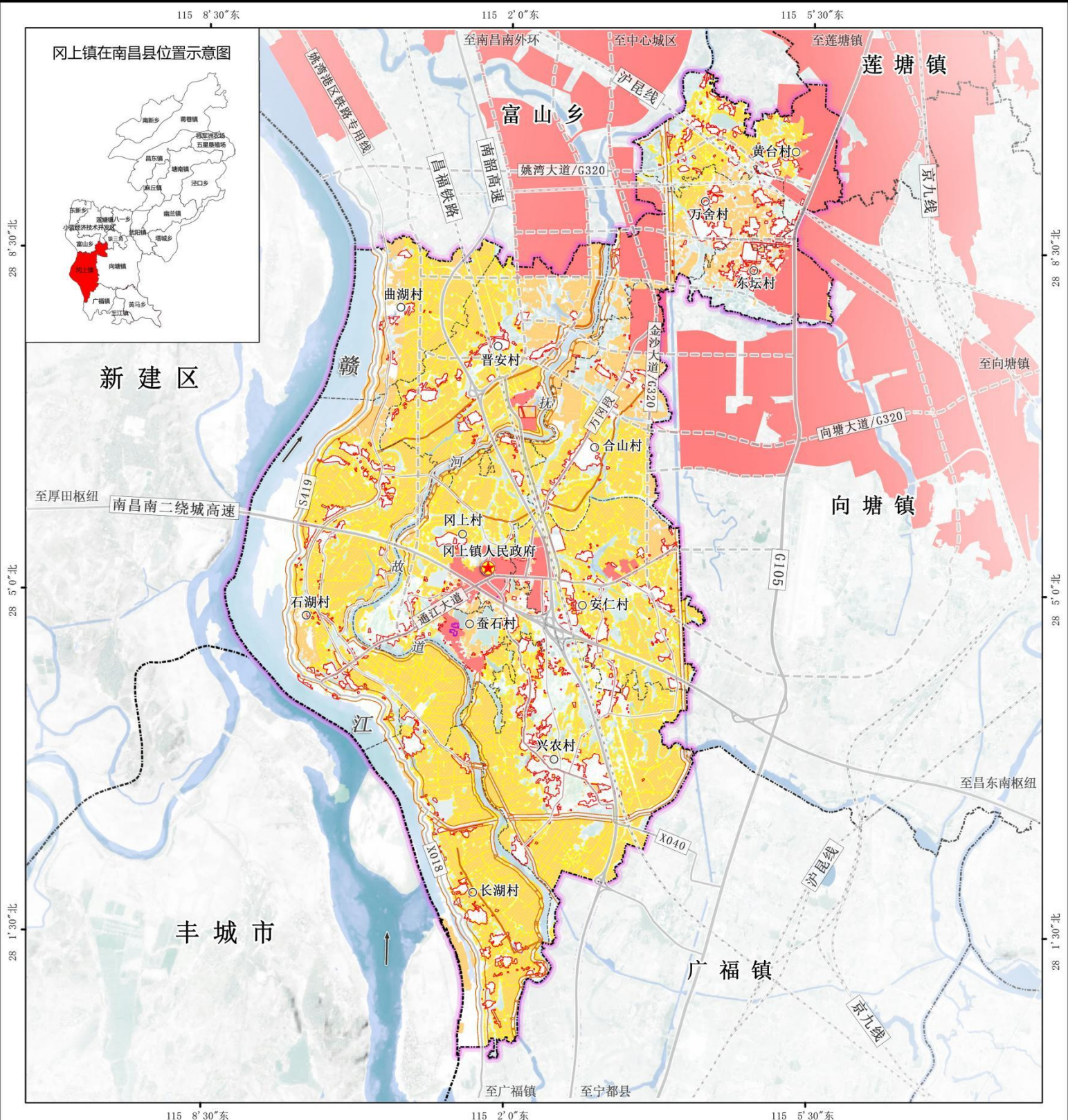
单元），12个乡村详细规划编制单元。规划编制单元控制指标主要包括村庄类型、产业发展方向、居住人口规模、乡镇重点落实项目等控制内容。编制详细规划时应落实到各个编制单元，不得随意变更。

十二、规划实施保障

全面落实新时代党的建设总要求，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党中央重大决策部署和省、市、县工作要求贯彻落实到国土空间规划编制实施全过程，以党建统领推动国土空间规划工作提质增效，压实主体责任，完善机制体制保障，加强公众参与社会监督，推进国土空间高质量发展。

南昌县网上镇国土空间总体规划（2021-2035年）

13国土空间控制线规划图



图例

耕地保护目标	镇级政府驻地	乡镇界
永久基本农田	村委驻地	村界
生态保护红线	水域	
城镇开发边界	骨干路网	
村庄建设边界	铁路	
灾害风险控制线	市界	
历史文化保护线	县(区)界	

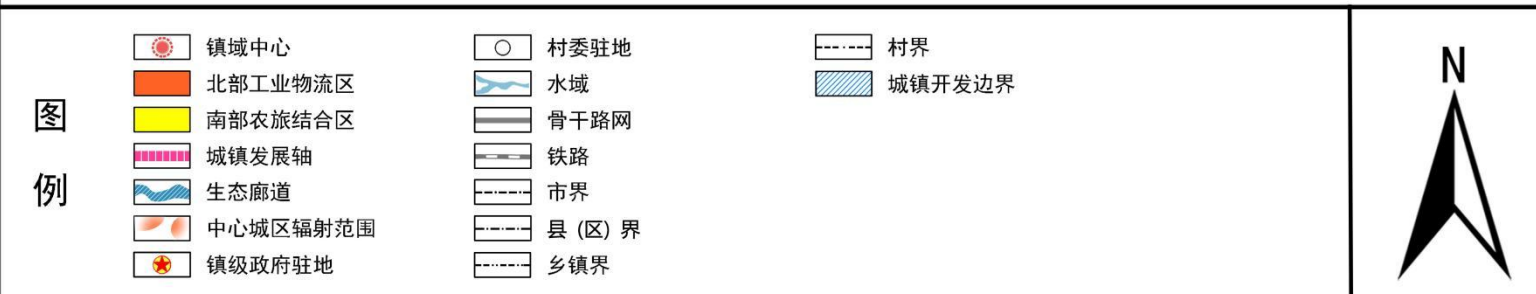
图例

耕地保护目标	镇级政府驻地	乡镇界
永久基本农田	村委驻地	村界
生态保护红线	水域	
城镇开发边界	骨干路网	
村庄建设边界	铁路	
灾害风险控制线	市界	
历史文化保护线	县(区)界	

图例

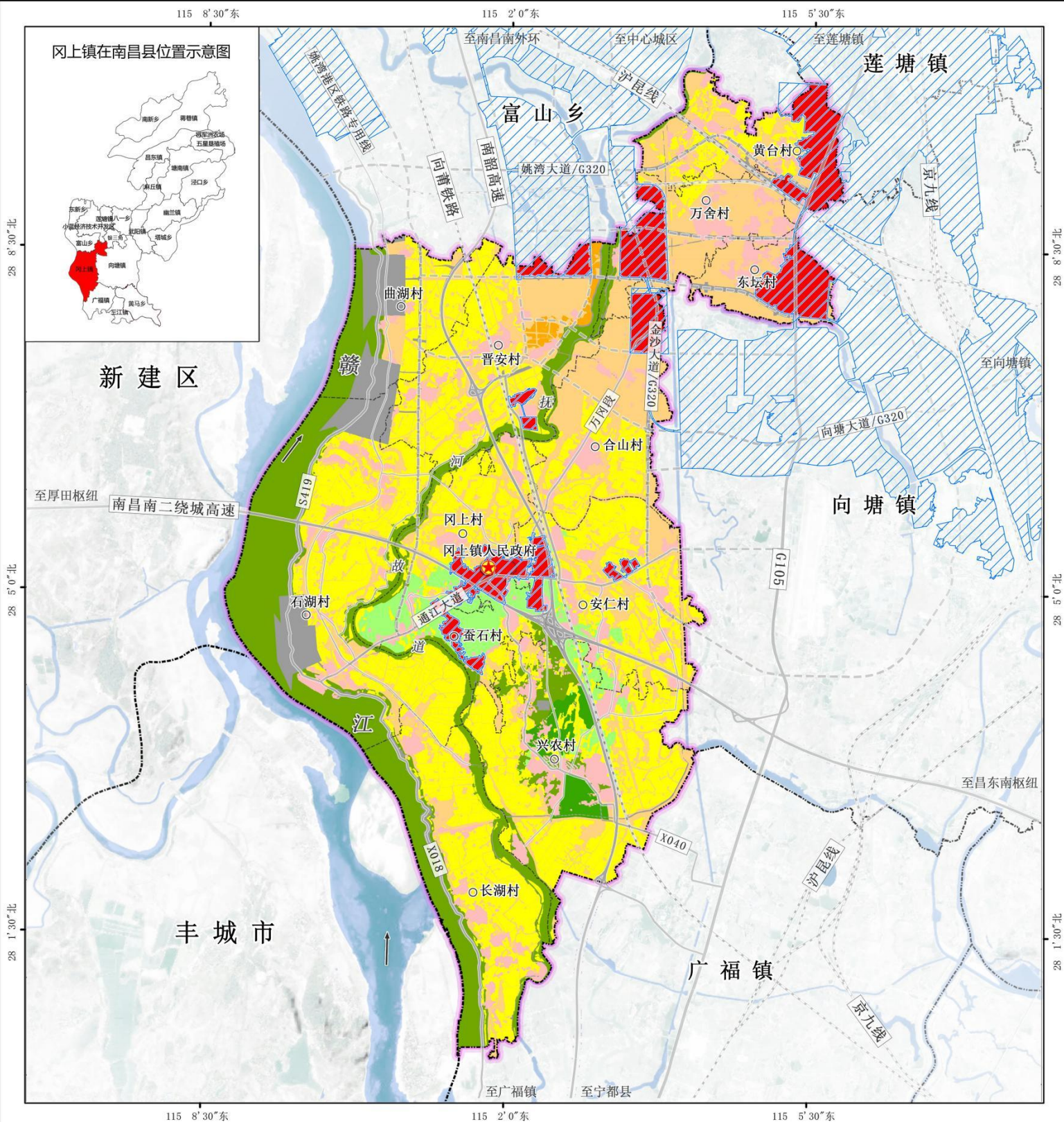
耕地保护目标	镇级政府驻地	乡镇界
永久基本农田	村委驻地	村界
生态保护红线	水域	
城镇开发边界	骨干路网	
村庄建设边界	铁路	
灾害风险控制线	市界	
历史文化保护线	县(区)界	

10 国土空间总体格局规划图



南昌县网上镇国土空间总体规划（2021-2035年）

11 国土空间规划分区图



图例

- | | | | | | |
|---|---------|---|---------|---|--------|
|  | 其他保护红线区 |  | 林业发展区 |  | 市界 |
|  | 生态控制区 |  | 区域基础设施区 |  | 县(区)界 |
|  | 农田保护区 |  | 镇政府驻地 |  | 乡镇界 |
|  | 城镇集中建设区 |  | 村委驻地 |  | 村界 |
|  | 村庄建设区 |  | 水域 |  | 城镇开发边界 |
|  | 农田储备区 |  | 骨干路网 | | |
|  | 一般农业区 |  | 铁路 | | |



南昌县冈上镇人民政府
二〇二五年十二月

编制

1:70000

南昌县自然资源和规划局
雅克设计有限公司
江西省国土资源测绘工程总院有限公司
上海磊优建筑规划设计有限公司

制图