

《南昌县三江镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》

批后公布

《南昌县三江镇国土空间总体规划（2021—2035 年）》于 2025 年 9 月 5 日经南昌县人民政府批复同意，根据江西省国土空间总体规划相关规划要求，现将规划主要内容公布如下：

一、规划范围

本规划涵盖三江镇行政辖区范围，包括镇域和镇区两个层次，镇区规划范围面积为 2.25 平方公里，镇域规划范围面积 32.59 平方公里。

二、规划期限

本规划期限为 2021—2035 年。规划基期年为 2020 年，规划近期为 2025 年，规划远期为 2035 年，远景展望至 2050 年。

三、规划定位

1、主体功能定位

三江镇主体功能定位为农产品主产区。

2、规划发展定位

衔接落实上位规划传导，打造三江镇集现代农业、文化旅游、农副产品集散为主导的南昌县现代农业特色乡镇、昌抚农产品集散地、抚河流域千年魅力古镇。

四、严格落实空间控制线

规划落实“三区三线”划定成果。规划至 2035 年，落实耕地保有量不低于 1654.03 公顷，落实永久基本农田保护面积不低于 1518.62 公顷，落实城镇开发边界面积不高于 130.47 公顷，无生态保护红线面积。

细化落实城市蓝线、城市绿线、城市黄线、城市紫线等城市重要控制线，细化落实灾害风险控制线、历史文化保护线等其他空间控制

线，划定村庄建设边界。

五、国土空间总体格局

规划提出“一主一副、两轴两区三廊”的保护开发总体格局。“一主”指镇域综合服务中心；“一副”为源溪村城镇发展副中心；“两轴”分别以S526、Y222形成的城镇经济发展主轴、城镇经济发展次轴；“两区”分别指北部现代农业发展区和南部综合服务区；“三廊”分别以抚支总干、清丰山溪和楮山水形成的三条生态廊道。

六、规划用途分区和用地结构

统筹全域各类各业用地需求，合理配置空间资源，按照“全覆盖、不叠加”的原则，镇域国土空间规划分区划分为生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区5个一级规划分区。其中，乡村发展区进一步细分为村庄建设区、农田储备区、一般农业区、林业发展区、区域基础设施区和特殊用地区。

落实三江镇发展定位，以盘活存量为重点，制定全域土地利用结构优化调整方案，合理确定农林用地、城乡建设用地、其他建设用地等规模比例，推动城乡统筹发展。

七、公共服务设施体系规划

按照分层分级、协同共享的原则，构建城乡生活圈，规划三江镇镇域形成“乡镇级—村级”的两级公共服务体系，促进公共服务设施均等化，完善公共文化、教育、体育、医疗卫生、福利养老等基本公共服务设施配置标准，打造宜居宜业的滨水生态乡镇。社区生活圈包括社区生活圈、乡村生活圈两个层级。

八、综合交通

抓住区域交通机遇、破解现状交通问题，构建高效的综合交通体系。落实高速、省道等对外交通线位；强化高速和省道交通线网，搭建“两纵多网”的骨架结构路网形态，强化三江镇镇区与各村庄的联

系；推进公共交通、慢行交通等绿色交通建设，持续增加社会公共停车场供给。

九、历史文化保护

建全时空、全要素、全方位的历史文化资源保护体系。

充分挖掘和保护各类历史文化资源，建立由历史文化名村、传统村落、文物保护单位、古建筑和非物质文化遗产五级历史文化保护传承体系，创新完善保护制度和机制。强化对历史文化遗产的整体性、真实性保护、利用和传承，彰显三江文化内涵和特色地域文化特征，提升城市文化活力和人文魅力。

十、基础设施和综合防灾

建立城乡统筹、安全优质、绿色智慧的市政基础设施体系。充分衔接供水、排水、电力、燃气、环卫等县级专项规划，科学确定各类市政基础设施的规模和布局，因地制宜推进城市基础设施建设，加强城乡之间基础设施共建共享，提高设施使用效率。

牢固树立和贯彻落实总体国家安全观，坚持政府主导与社会参与相结合，坚持以防为主、防抗救相结合，坚持常态减灾和非常态救灾相统一，针对自然灾害和城市运行安全、公共安全领域的突发事件，高标准规划建设重大防灾减灾基础设施，全面提升监测预警、预防救援、应急处置、危机管理等综合防范能力，形成全天候、系统性、现代化的乡镇安全保障体系，提高乡镇综合承载能力，建设韧性乡镇。

十一、规划传导与实施保障

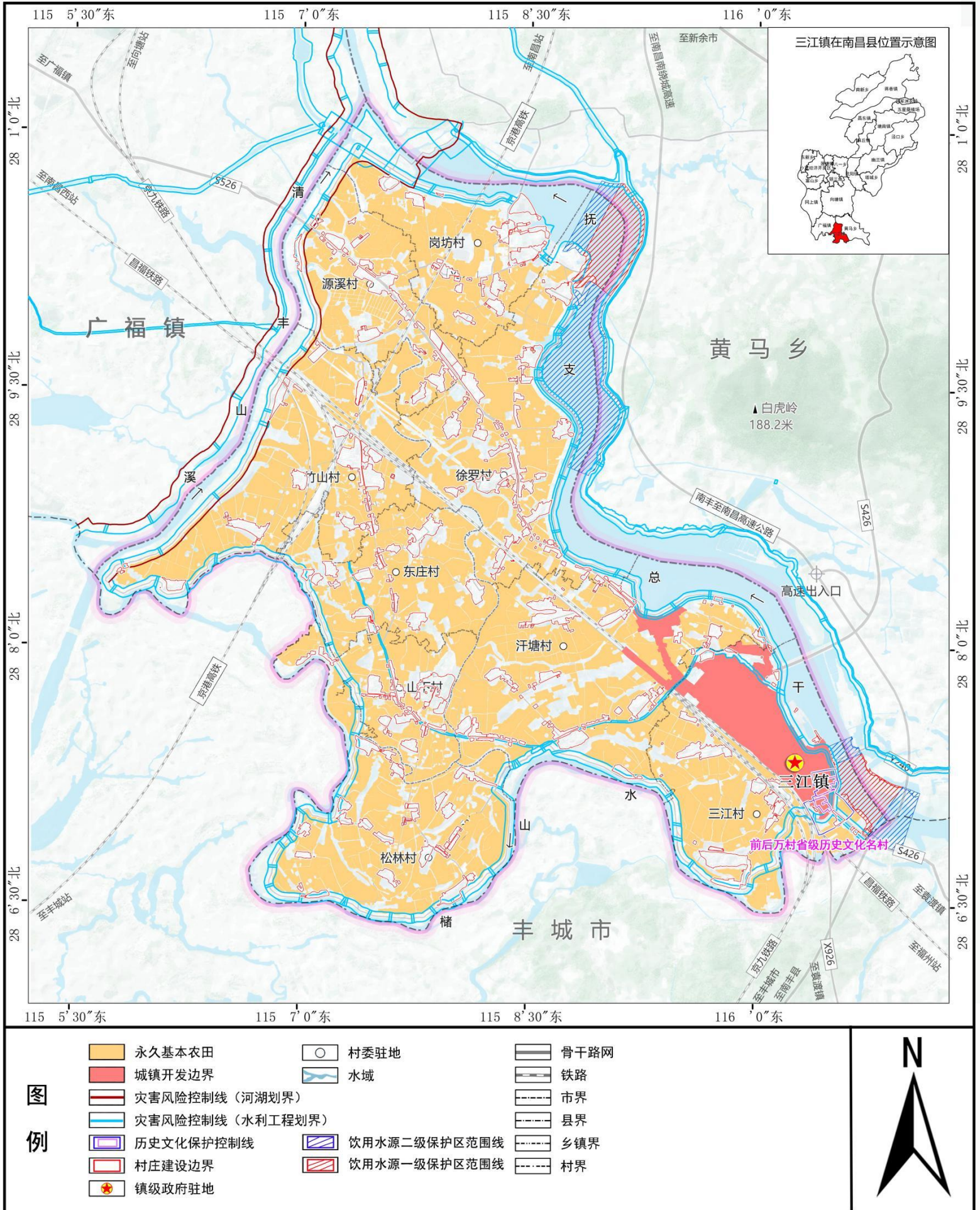
为落实本规划确定的管控和建设要求，建立科学有效的传导机制，规划划定1个城镇详细规划编制单元NCX-SJ01，9个乡村详细规划编制单元。规划编制单元控制指标主要包括村庄类型、产业发展方向、居住人口规模、乡镇重点落实项目等控制内容。编制详细规划时应落实到各个编制单元，不得随意变更。

十二、规划实施保障

全面落实新时代党的建设总要求，充分发挥党总揽全局、协调各方的领导核心作用，把党中央重大决策部署和省、市、县工作要求贯彻落实到国土空间规划编制实施全过程，以党建统领推动国土空间规划工作提质增效，压实主体责任，完善机制体制保障，加强公众参与社会监督，推进国土空间高质量发展。

南昌县三江镇国土空间总体规划（2021-2035年）

10国土空间控制线规划图



08国土空间总体格局规划图



南昌县三江镇国土空间总体规划（2021-2035年）

09 国土空间规划分区

