南昌县不动产登记中心2025年度单位决算

目　　录

第一部分　南昌县不动产登记中心概况

一、单位主要职责

二、机构设置及人员情况

第二部分　2025年度单位决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

十、国有资产占用情况表

第三部分　2025年度单位决算情况说明

一、收入决算情况说明

二、支出决算情况说明

三、财政拨款支出决算情况说明

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明
六、机关运行经费支出情况说明
七、政府采购支出情况说明
八、国有资产占用情况说明
九、预算绩效情况说明
第四部分　名词解释

注：本报告因金额单位转换原因可能存在尾数误差。

第一部分 南昌县不动产登记中心概况

一、单位主要职责

（1）负责全县不动产确权登记事务性和服务性工作。承办县自然资源和规划局交办的其他任务。

（2）负责自然资源和不动产统一确权登记工作。受南昌县自然资源和规划局委托进行权籍调查审核、不动产测绘及成果应用。建立健全全县自然资源和不动产登记信息管理基础平台。负责自然资源和不动产登记资料收集、整理、查询、共享、汇交管理等。

（3）负责全县各类房屋产权产籍档案和登记簿的建立、管理和使用，出具房屋权属证明；配合公、检、法开展查封登记业务；负责草拟全县不动产档案管理的规章制度等工作。

（4）负责存量房交易工作。负责国有土地上的房产转让、抵押登记和房产交易资金监管；负责房屋面积管理和房产登记档案管理；负责存量房交易管理信息平台建设及服务窗口建设；负责使用县住房和城乡建设局的网签系统进行房源核验、购房资格审核、合同网签备案，并保证录入数据的真实性和准确性。

（5）完成县委和县政府交办的其他任务。

二、机构设置及人员情况

本单位设立7个内设机构，分别是：综合股、登记一股、登记二股、登记三股、抵押股、资料股、发证股。 。

本单位年末编制内实有人员30人，其他人员47人。离退休人员3人，其中：单位发放离退休费的人员0人，养老保险基金发放养老金人员3人。

第二部分　2025年度单位决算表

收入支出决算总表

公开01表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

收入			支出		
项　　目	行次	金额	项目（按功能分类）	行次	金额
栏　　次		1	栏　　次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	1,021.78	一、一般公共服务支出	32	37.58
二、政府性基金预算财政拨款收入	2		二、外交支出	33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3		三、国防支出	34	
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	
八、其他收入	8	61.47	八、社会保障和就业支出	39	46.64
	9		九、卫生健康支出	40	39.82
	10		十、节能环保支出	41	
	11		十一、城乡社区支出	42	
	12		十二、农林水支出	43	
	13		十三、交通运输支出	44	
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	
	15		十五、商业服务业等支出	46	
	16		十六、金融支出	47	
	17		十七、援助其他地区支出	48	
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	917.89
	19		十九、住房保障支出	50	41.32
	20		二十、粮油物资储备支出	51	
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	
	23		二十三、其他支出	54	
	24		二十四、债务还本支出	55	
	25		二十五、债务付息支出	56	
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	
本年收入合计	27	1,083.25	本年支出合计	58	1,083.25
使用非财政拨款结余（含专用结余）	28		结余分配	59	
年初结转和结余	29		年末结转和结余	60	0.00
	30			61	
总计	31	1,083.25	**总计**	62	1,083.25

注：1.本表反映部门（单位）本年度的总收支和年末结转结余情况。

2.本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开02表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目		科目名称							
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6	7
			合计	1,083.25	1,021.78	0.00	0.00	0.00	0.00	61.47
201			一般公共服务支出	37.58	37.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199			其他一般公共服务支出	37.58	37.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999			其他一般公共服务支出	37.58	37.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	46.64	46.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	46.64	46.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	0.48	0.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费	46.16	46.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210			卫生健康支出	39.82	39.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011			行政事业单位医疗	39.82	39.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102			事业单位医疗	39.82	39.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220			自然资源海洋气象等支出	917.89	856.42	0.00	0.00	0.00	0.00	61.47
22001			自然资源事务	917.89	856.42	0.00	0.00	0.00	0.00	61.47
2200109			自然资源调查与确权登记	173.07	111.60	0.00	0.00	0.00	0.00	61.47
2200150			事业运行	744.82	744.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	41.32	41.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	41.32	41.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	41.32	41.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门（单位）本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开 03 表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025 年度　　金额单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计	1,083.25	751.79	331.46			
201			一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39			
20199			其他一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39			
2019999			其他一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39			
208			社会保障和就业支出	46.64	46.64				
20805			行政事业单位养老支出	46.64	46.64				
2080502			事业单位离退休	0.48	0.48				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费	46.16	46.16				
210			卫生健康支出	39.82	39.82				
21011			行政事业单位医疗	39.82	39.82				
2101102			事业单位医疗	39.82	39.82				
220			自然资源海洋气象等支出	917.89	594.82	323.07			
22001			自然资源事务	917.89	594.82	323.07			
2200109			自然资源调查与确权登记	173.07		173.07			
2200150			事业运行	744.82	594.82	150.00			
221			住房保障支出	41.32	41.32				
22102			住房改革支出	41.32	41.32				
2210201			住房公积金	41.32	41.32				

注：本表反映部门（单位）本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

公开04表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

收入			支出					
项目	行次	金额	项目（按功能分类）	行次	金额			
					小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		3	栏次		12	13	14	15
一、一般公共预算财政拨款	1	1,021.78	一、一般公共服务支出	33	37.58	37.58		
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	46.64	46.64		
	9		九、卫生健康支出	41	39.82	39.82		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43				
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				

	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	856.42	856.42		
	19		十九、住房保障支出	51	41.32	41.32		
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	1,021.78	**本年支出合计**	59	1,021.78	1,021.78		0.00
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00		
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总计	32	1,021.78	**总计**	64	1,021.78	1,021.78		0.00

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码			科目名称			
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计	1,021.78	751.79	269.99
201			一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39
20199			其他一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39
2019999			其他一般公共服务支出	37.58	29.19	8.39
208			社会保障和就业支出	46.64	46.64	
20805			行政事业单位养老支出	46.64	46.64	
2080502			事业单位离退休	0.48	0.48	
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支	46.16	46.16	
210			卫生健康支出	39.82	39.82	
21011			行政事业单位医疗	39.82	39.82	
2101102			事业单位医疗	39.82	39.82	
220			自然资源海洋气象等支出	856.42	594.82	261.60
22001			自然资源事务	856.42	594.82	261.60
2200109			自然资源调查与确权登记	111.60		111.60
2200150			事业运行	744.82	594.82	150.00
221			住房保障支出	41.32	41.32	
22102			住房改革支出	41.32	41.32	
2210201			住房公积金	41.32	41.32	

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开06表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类科目	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额	经济分类科目编码	科目名称	金额
301	**工资福利支出**	681.39	**302**	**商品和服务支出**	68.33	**307**	**债务利息及费用支出**	0.00
30101	基本工资	112.24	30201	办公费	21.29	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	3.34	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	0.00	30204	手续费	0.00	30703	国内债务发行费用	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30205	水费	2.86	30704	国外债务发行费用	0.00
30107	绩效工资	260.55	30206	电费	12.80	**310**	**资本性支出**	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	46.16	30207	邮电费	4.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30109	职业年金缴费	0.00	30208	取暖费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	19.62	30209	物业管理费	0.72	31003	专用设备购置	0.00
30111	公务员医疗补助缴款	20.20	30211	差旅费	0.50	31005	基础设施建设	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.97	30212	因公出国（境）费用	0.00	31006	大型修缮	0.00
30113	住房公积金	41.32	30213	维修（护）费	0.96	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30114	医疗费	0.00	30214	租赁费	0.00	31008	物资储备	0.00
30199	其他工资福利支出	174.98	30215	会议费	0.00	31009	土地补偿	0.00
303	**对个人和家庭的补助**	2.08	30216	培训费	0.96	31010	安置补助	0.00
30301	离休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30302	退休费	0.05	30218	专用材料费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30224	被装购置费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30305	生活补贴	1.23	30226	劳务费	2.30	31021	文物和陈列品购置	0.00
30306	救济费	0.00	30227	委托业务费	0.00	31022	无形资产购置	0.00

30307	医疗费补助	0.43	30228	工会经费	10.00	31099	其他资本性支出	0.00
30308	助学金	0.00	30229	福利费	2.51	**399**	**其他支出**	0.00
30309	奖励金	0.36	30231	公务用车运行维护费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30239	其他交通费用	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30240	税金及附加费用	0.00	39909	经常性赠与	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助支出	0.00	30299	其他商品和服务支出	9.43	39910	资本性赠与	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		683.46	公用支出合计					68.33

注：本表反映部门(单位)本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开07表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款 项	栏次	1	2	3	4	5	6
		合计						

注：1.本表反映部门(单位)本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2.当此表数据为空时，即本部门(单位)无政府性基金预算财政拨款收入、支出。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开08表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

项目				合计	基本支出	项目支出
支出功能分类科目编码			科目名称			
类	款	项	栏次	1	2	3
			合计			

注：1.本表反映部门(单位)本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.当此表数据为空时，即本部门(单位)无国有资本经营预算财政拨款支出。

财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

编制单位:南昌县不动产登记中心　　2025年度　　金额单位：万元

项目	栏次	年初预算数	全年预算数	决算数
行次		1	2	3
一、“三公”经费支出	1	0.25	0.25	0.00
1.因公出国（境）费用	2			0.00
2.公务用车购置及运行维护费	3			0.00
（1）公务用车购置费	4			0.00
（2）公务用车运行维护费	5			0.00
3.公务接待费	6	0.25	0.25	
（1）国内接待费	7	——	——	
其中：外事接待费	8	——	——	
（2）国（境）外接待费	9	——	——	
二、相关统计数	10	——	——	——
1.因公出国（境）团组数（个）	11	——	——	
2.因公出国（境）人次数（人）	12	——	——	
3.公务用车购置数（辆）	13	——	——	
4.公务用车保有量（辆）	14	——	——	
5.国内公务接待批次（个）	15	——	——	
其中：外事接待批次（个）	16	——	——	
6.国内公务接待人次（人）	17	——	——	
其中：外事接待人次（人）	18	——	——	
7.国（境）外公务接待批次（个）	19	——	——	
8.国（境）外公务接待人次（人）	20	——	——	

注：1.本表反映部门（单位）本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。财政拨款包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。年初预算数指年初“三公”经费部门预算数；全年预算数指按规定程序调整调剂后的全年“三公”经费部门预算数；决算数反映当年预算安排的实际支出数。

2.当此表数据为空时，即本部门（单位）无财政拨款“三公”经费支出。

国有资产占用情况表

公开10表

编制单位：南昌县不动产登记中心　　2025年度　　单位：台、辆、套

项　目	栏次	决算数
一、车辆(台、辆)	1	0
1.副部（省）级及以上领导用车	2	0
2.主要负责人用车	3	0
3.机要通信用车	4	0
4.应急保障用车	5	0
5.执法执勤用车	6	0
6.特种专业技术用车	7	0
7.离退休干部服务用车	8	0
8.其他用车	9	0
二、单价100万元（含）以上设备（不含车辆）(台、套)	10	0

注：1.本表反映截至2025年12月31日，部门(单位)占用的国有资产情况。

2.当本表数据为空时，即本部门（单位）无相关资产。

第三部分　2025年度单位决算情况说明

一、收入决算情况说明

本单位2025年度收入总计1083.25万元，其中年初结转和结余0.00万元，与上年持平；使用非财政拨款结余（含专用结余）0.00万元，与上年持平；本年收入合计1083.25万元，比上年减少395.30万元，下降26.74%，主要原因：项目数量减少，全年非税工作经费减少。

本年收入的具体构成：财政拨款收入1021.78万元，占94.33%；事业收入0.00万元，占0.00%；经营收入0.00万元，占0.00%；上级补助收入0.00万元，占0.00%；附属单位上缴收入0.00万元，占0.00%；其他收入61.47万元，占5.67%。

二、支出决算情况说明

本单位2025年度支出总计1083.25万元，其中本年支出合计1083.25万元，比上年减少395.30万元，下降26.74%，主要原因：项目数量减少，全年非税工作经费减少；结余分配0.00万元，与上年持平；年末结转和结余0.00万元，比上年增加0.00万元，主要原因：与上年持平。

本年支出的具体构成：基本支出751.79万元，占69.40%；项目支出331.46万元，占30.60%；经营支出0.00万元，占

0.00%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

三、财政拨款支出决算情况说明

本单位2025年度财政拨款本年支出年初预算数1198.19万元，决算数1021.78万元，完成年初预算的85.28%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）年初预算数 0.00 万元，决算数 37.58 万元，预决算差异主要原因：根据单位实际人员情况工资及社保基数增加导致比例增加，主要用于工资、社保的发放。

（二）社会保障和就业支出（类）年初预算数 46.64 万元，决算数 46.64 万元，完成年初预算的 100.00%。

（三）卫生健康支出（类）年初预算数 39.82 万元，决算数 39.82 万元，完成年初预算的 100.00%。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）年初预算数 1070.41 万元，决算数 856.42 万元，完成年初预算的 80.01%。预决算差异主要原因：项目预算未完成支付，待以后年度支付。

（五）住房保障支出（类）年初预算数 41.32 万元，决算数 41.32 万元，完成年初预算的 100.00%。

按照省委、省政府关于党政机关习惯过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，严控一般性支出。同时坚持有保有压，优化支出结构，提高资金使用效率，合理保障自然资

源海洋气象等支出等重点支出，体现在有关支出科目中。

按照支出功能分类，自然资源海洋气象等支出方面的支出占财政拨款支出总额的比重较高，主要是：自然资源事务科目，2025年度决算数为856.42万元，占财政拨款支出总额的83.82%，主要用于保障各项工作正常运转和项目支出等方面。

四、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

本单位2025年度一般公共预算财政拨款基本支出751.79万元，其中：

（一）工资福利支出681.39万元，比上年增加27.88万元，增长4.27%，主要原因：根据单位实际人员情况工资及社保基数增加导致比例增加。

（二）商品和服务支出68.33万元，比上年减少83.31万元，下降54.94%，主要原因：落实过紧日子，严格缩减开支。

（三）对个人和家庭补助支出2.08万元，比上年增加0.10万元，增长4.91%，主要原因：根据单位实际人员情况相应增加比例。

（四）资本性支出0.00万元，与上年持平，主要原因：落实过紧日子，严格缩减开支。

五、财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

本单位2025年度财政拨款“三公”经费支出全年预算

数 0.25 万元，决算数 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%；决算数与上年持平，其中：

（一）因公出国（境）费用全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：我单位无因公出国（境）支出。决算数与上年持平，主要原因：我单位未安排因公出国（境）。全年安排因公出国（境）团组 0 个，累计 0 人次，主要是：我单位未安排因公出国（境）。

（二）公务用车购置及运行维护费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，其中：

公务用车购置全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：我单位无公务用车购置支出。决算数与上年持平，主要原因：我单位无公务用车购置支出。全年使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

公务用车运行维护费全年预算数 0.00 万元，决算数 0.00 万元，主要原因：我单位无公务用车购置支出。决算数与上年持平，主要原因：我单位无公务用车购置支出。年末使用财政拨款负担费用的公务用车保有量 0 辆。

（三）公务接待费全年预算数 0.25 万元，决算数 0.00 万元，完成全年预算的 0.00%，主要原因：落实过紧日子，严格缩减开支。决算数与上年持平，主要原因：落实过紧日子，严格缩减开支。全年国内公务接待 0 批，累计接待 0 人次，主要是：落实过紧日子，严格缩减开支。

六、机关运行经费支出情况说明

本单位2025年度机关运行经费支出0.00万元，决算数与上年持平，主要原因：本单位不是行政单位或参照公务员法管理事业单位，故无机关运行经费支出。

七、政府采购支出情况说明

本单位2025年度政府采购支出总额0.00万元，其中：政府采购货物支出0.00万元、政府采购工程支出0.00万元、政府采购服务支出0.00万元。授予中小企业合同金额0.00万元，占政府采购支出总额的0.00%，其中：授予小微企业合同金额0.00万元，占授予中小企业合同金额的0.00%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的0.00%。

八、国有资产占用情况说明

截至2025年12月31日，本单位共有车辆0辆（台），其中：副部（省）级及以上领导用车0辆、主要负责人用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部服务用车0辆、其他用车0辆。本单位单价100万元（含）以上设备（不含车辆）0台（套）。

九、预算绩效情况说明

（一）绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，我单位组织对纳入2025年度部门预算范围的二级项目4个全面开展绩效自评，共涉及资金418.245万元，占项目支出总额的100%。其中， 4个项目评价结果为“优”， 0 个项目评价结果为“良”，0 个项目评价结果为“中”，0 个项目评价结果为“差”。

（二）单位决算中项目绩效自评情况。

本单位“其他收入资金” “事业单位资金”增人增资” “事业单位资金” “南昌县不动产登记中心日常管理业务经费”等项目绩效自评结果如下:

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

<table>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="9">其他收入资金</td></tr>
<tr><td colspan="2">主管部门</td><td colspan="5">南昌县自然资源和规划局</td><td colspan="2">实施单位</td><td colspan="2">南昌县不动产登记中心</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">项目资金
（万元）</td><td colspan="2"></td><td>年初预算数</td><td>全年预算数 A</td><td>全年执行数 B</td><td>分值</td><td>执行率</td><td>得分</td></tr>
<tr><td colspan="2">年度资金总额</td><td>50</td><td>150</td><td>148.259</td><td>10</td><td>98.84</td><td>7</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位资金</td><td>50</td><td>150</td><td>148.259473</td><td>—</td><td>98.84</td><td>—</td></tr>
<tr><td rowspan="2">年度总体目标</td><td colspan="5">预期目标</td><td colspan="4">实际完成情况</td></tr>
<tr><td colspan="5">保证单位其他收入资金正常使用</td><td colspan="4">已完成全年目标</td></tr>
<tr><td rowspan="12">绩效指标</td><td>一级指标</td><td>二级指标</td><td colspan="2">三级指标</td><td>年度指标</td><td>实际完成值</td><td>分值</td><td>得分</td><td>偏差原因分析及改进措施</td></tr>
<tr><td rowspan="3">成本指标</td><td>经济成本指标</td><td colspan="2">其他收入资金</td><td>≤120 万元</td><td>120</td><td>20</td><td>20</td><td></td></tr>
<tr><td>社会成本指标</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>生态环境成本指标</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">产出指标</td><td>数量指标</td><td colspan="2">其他项目数量</td><td>≥1 个</td><td>1</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>质量指标</td><td colspan="2">收入合格率</td><td>= 100%</td><td>100</td><td>15</td><td>15</td><td></td></tr>
<tr><td>时效指标</td><td colspan="2">项目完成及时率</td><td>= 100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">效益指标</td><td>经济效益指标</td><td colspan="2">促进产业发展率</td><td>= 100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>社会效益指标</td><td colspan="2">提高履职效率</td><td>= 100%</td><td>100</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td>生态效益指标</td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>满意度指标</td><td>服务对象满意度</td><td colspan="2">职工满意度</td><td>≥98%</td><td>98</td><td>10</td><td>10</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="7">总分</td><td>100</td><td>97</td><td></td></tr>
</table>

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	事业单位资金						
主管部门	南昌县自然资源和规划局			实施单位	南昌县不动产登记中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数 A	全年执行数 B	分值	执行率	得分
	年度资金总额	0	111.6	111.6	10	100	10
	政府预算资金	0	111.6	111.6	—	100	—
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	确保单位非税工作经费正常使用			完成全年目标			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	经济成本	=400 万元	111.6	10	0	7 月开始使用日常管理经费项目，不再使用非税经费项目。
		社会成本指标	社会成本	=0 元	0	10	10	
		生态环境成本指标						
	产出指标	数量指标	收入项目数量	=4 项	4	15	15	
		质量指标	资金使用合格率	=100%	100	15	15	
		时效指标	资金及时到位率	=100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	促进经济发展率	=100%	100	10	10	
		社会效益指标	提高履职效率	=100%	100	5	5	
		生态效益指标	生态环境破坏率	=0%	0	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度	职工满意度	≥95%	95	10	10	
总分						100	90	

项目支出绩效自评表

（2025年度）

项目名称	增人增资						
主管部门	南昌县自然资源和规划局			实施单位	南昌县不动产登记中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数A	全年执行数B	分值	执行率	得分
	年度资金总额	0	8.386	8.386	10	100	10
	政府预算资金	0	8.38602	8.38602	—	100	—
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	保障增人增资资金发放到位			已完成全年目标			

绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	增人增资额度	≤90000元	90000	20	20	
		社会成本指标						
		生态环境成本指标						
	产出指标	数量指标	增人增资人数	=2人	2	15	15	
		质量指标	资金使用合格率	=100%	100	15	15	
		时效指标	资金及时到位率	=100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标						
		社会效益指标	提高履职效率	提高	基本达成目标	15	15	
		生态效益指标						
	满意度指标	服务对象满意度	职工满意度	≥98%	98	15	15	
总分						100	100	

项目支出绩效自评表

（2025 年度）

项目名称	南昌县不动产登记中心日常管理业务经费							
主管部门	南昌县自然资源和规划局				实施单位	南昌县不动产登记中心		
项目资金（万元）		年初预算数	全年预算数 A		全年执行数 B	分值	执行率	得分
	年度资金总额	150	150		150	10	100	10
	政府预算资金	150	150		150	—	100	—
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障不动产登记中心日常工作的正常开展				已完成全年目标			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	成本指标	经济成本指标	项目成本支出	＝150 万元	150	20	20	
		社会成本指标						
		生态环境成本指标						
	产出指标	数量指标	单位职工人数	＝75 人	75	15	15	
		质量指标	资金使用合格率	＝100%	100	15	15	
		时效指标	资金及时到位率	＝100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	促进登记事务性和服务性工作发展	促进	基本达成目标	10	10	
		社会效益指标	提高履职效率	提高	基本达成目标	10	10	
		生态效益指标						
	满意度指标	服务对象满意度	职工满意度	≥95%	95	10	10	
总分						100	100	

第四部分　名词解释

一、收入科目

（一）财政拨款：指县级财政当年拨付的资金。

（二）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动取得的收入。

（三）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

（四）其他收入：指除财政拨款、事业收入、事业单位经营收入等以外的各项收入。

（五）附属单位上缴收入：反映事业单位附属的独立核算单位按规定标准或比例缴纳的各项收入。包括附属的事业单位上缴的收入和附属的企业上缴的利润等。

（六）上级补助收入：反映事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

（七）上年结转和结余：填列2023年全部结转和结余的资金数，包括当年结转结余资金和历年滚存结转结余资金。

二、支出科目

（一）一般公共服务支出（类）其他一般公共服务支出（款）其他一般公共服务支出（项）：反映除上述项目以外的其他一般公共服务支出。

（二）事业运行：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

（三）自然资源调查与确权登记：反映自然资源部门用于自然资源调查监测评价，自然资源统确权登记等方面的支出。

（四）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

（五）卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）行政单位医疗（项）：反映财政部门安排的行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的行政单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员、红军老战士待遇人员的医疗经费。

（六）住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

三、相关专业名词

（一）“三公”经费：是指用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅

费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费），按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（二）机关运行经费：是指用财政拨款安排的为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公费、印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。