江西南昌汇仁（莲一）110千伏输变电工程建设用地预审与选址公示说明

一、该项目建设是为了满足南昌县小蓝经开区滨江片区用电负荷增长的需要，随着济民可信、姚湾码头等大用地户申请用电，急需新建110kV变电站为新增负荷点提供可靠电源，缩短变电站供电半径，提高用户电能质量。

 二、该项目拟用地位于东新乡石歧村，河洲路以东、石岐路以北，总用地规模0.5407公顷，容积率≤0.5，用地性质为供电用地（见附图）。

三、该项目总用地0.5407公顷，均为农用地（含耕地0.5162公顷），符合土地利用总体规划和城市总体规划，不涉及现行批准公布的生态保护红线范围，不涉及永久基本农田，不涉及森林公园和风景名胜区，不涉及林地、湿地、自然保护地。

四、该项目用地范围内未设置县级发证采矿权，处于地质灾害不易发区。