

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 3601212024GG0031443 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关



日期

建设单位(个人)	南昌县城市建设投资发展有限公司
建设项目名称	八一胡华村安置房1#-13#楼、15#楼、大门、垃圾收集点、室外楼梯(共16栋)及地下室
建设位置	南昌县武阳创业园创洪路以北,黛洲路以东,胡华路以南
建设规模	*总建筑面积128268.46 m <sup>2</sup> 计容建筑面积100175.19 m <sup>2</sup>
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证附表一份。	
(备注:必须在取得此证一年内取得建筑工程施工许可证,过期此证失效)	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附表 建字第3601212024GG0031143

项目名称：八一胡华村安置房1#-13#楼、15#楼、大门、垃圾收集点、室外楼梯（共16栋）及地下室

栋号	建筑层数		建筑高度		占地面积	建筑面积														地上建筑面积		
	主楼	裙楼	主楼	裙楼		计容											不计容					
						总建筑面积	住宅	净菜市场	消防控制室	社区用房	养老服务用房	物业用房	垃圾站	公厕	其他	小计	架空	地下室	其他		小计	
1#楼	18		52.50		485.07	7387.43	7381.93										7381.93			5.50	5.50	100718.84
2#楼	18		52.50		431.77	6664.80	6659.03										6659.03			5.77	5.77	
3#楼	18		52.50		482.04	7350.17	7346.65										7346.65			3.52	3.52	
4#楼	18		52.50		489.57	7391.93	7381.93										7381.93			10.00	10.00	
5#楼	18		52.50		485.18	7351.33	7346.65										7346.65			4.68	4.68	
6#楼	18		52.50		532.40	8879.29	8711.47										8711.47	132.25		35.57	167.82	
7#楼	18		52.50		451.05	7356.76	7254.19										7254.19	96.36		6.21	102.57	
8#楼	18	1	53.80	4.60	1304.30	8205.80	7001.29	611.30						81.03	499.26	8192.88			12.92	12.92		
9#楼	18		52.50		489.57	7391.93	7381.93										7381.93			10.00	10.00	
10#楼	18	1	53.80	4.65	874.90	7783.94	6993.57		71.92	519.18		189.63				7774.30			9.64	9.64		
11#楼	18		52.50		485.07	7387.43	7381.93										7381.93			5.50	5.50	
12#楼	18		52.50		449.07	7354.78	7254.19										7254.19	96.36		4.23	100.59	
13#楼	18		52.50		468.13	7357.49	6996.85				217.28			138.66	7352.79				4.70	4.70		
15#楼	3		12.25		1217.29	2676.22								2676.22	2676.22					0.00		
大门	1		7.20		125.24	125.24								24.80	24.80	100.44					100.44	
垃圾收集点	1		3.30		10.24	10.24							10.24		10.24						0.00	
室外楼梯	1		2.90		44.06	44.06								44.06	44.06						0.00	
地下室	-1		3.90		320.25	27549.62									0.00		*****				27549.62	
总计					9145.20	128268.46	100175.19											28093.27				
备注	地上建筑高度是由±0至屋面完成面，地下室及半地下室建筑高度是由±0至地下室底板高。																					