

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 3601212024G003241号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南昌城市建设投资发展有限公司
建设项目名称	冈上镇综合安置房(城市棚户区改造)1#-12#、13#幼儿园、14#门卫、15#地下室(共14栋)
建设位置	南昌县105国道以西,水建公司以南
建设规模	*总建筑面积85416.52㎡ 计容建筑面积65367.64㎡

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证附表一份。

(备注:必须在取得此证一年内取得建筑工程施工许可证,过期此证失效)

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任接受查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



项目名称: 冈上镇综合安置房(城市棚户区改造) 1#-12#、13#幼儿园、14#门卫、15#地下室(共14栋)

栋号	建筑层数			建筑高度	占地面积	总建筑面积	计容														不计容			地上建筑面					
	主楼	裙楼	裙楼				住宅	幼儿园	沿街商业	净菜市场	村民活动用房	物业管理用房	养老用房	社区用房	卫生所	消防控制室	垃圾站	公共卫生间	门卫	小计	架空	地下室	其他		小计				
1#	11F	2F	32.75	8.4	976.22	5540.56	3833.38			246.46			1312.81						123.23		61.05			5515.88			24.68	24.68	地上建筑面
2#	11F	1F	32.75	4.5	996.81	6665.55	5732.62				661.16			126.19					43.82					6624.84			40.71	40.71	
3#	11F	1F	32.75	4.5	881.32	5787.41	4970.91			644.53						130.18							5745.62			41.79	41.79		
4#	11F	2F	32.75	8.4	918.51	5268.19	4212.18			780.37				244.59									5237.14			31.05	31.05		
5#	11F		32.45		421.84	4549.77	4139.20							379.85									4519.05			30.72	30.72		
6#	11F		32.45		619.73	6456.83	6389.41																6389.41			67.42	67.42		
7#	11F		32.45		611.25	6429.75	6389.41																6389.41			40.34	40.34		
8#	11F		32.45		409.21	4532.40	4503.36																4503.36			29.04	29.04		
9#	11F		32.45		411.81	4537.60	4503.36																4503.36			34.24	34.24		
10#	11F		32.45		451.66	4581.84	4542.04																4542.04			39.80	39.80		
11#	11F		32.45		454.06	4584.24	4542.04																4542.04			42.20	42.20		
12#	11F		32.45		451.66	4581.84	4542.04																4542.04			39.80	39.80		
13#幼儿园	4F		15.30		673.40	2299.37	2299.37																2299.37				0.00		
14#门卫	1F				63.36	63.36															14.08		14.08	49.28			49.28		
15#地下室	-1		-3.9		165.09	19537.81																	0.00		19537.81		19537.81		
总计					8505.93	85416.52	65367.64														20048.88								
备注					地上建筑高度是由±0至屋面结构板，地下室及半地下室建筑高度是由±0至地下室底板高。																								