

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 3601212024GG0030458号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	南昌县城市建设投资发展有限公司
建设项目名称	金湖管理处雄溪村二期一批安置房(城市棚户区改造)工程项目(共10栋)
建设位置	南昌县富山大道以南、莲河路以西
建设规模	*总建筑面积 97189.33 m <sup>2</sup> 计容建筑面积 77118.2 m <sup>2</sup>
附图及附件名称 1、建设工程规划许可证附表一份。	

(备注:必须在取得此证一年内取得建筑工程施工许可证,过期此证失效)

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



建设工程规划许可证附表 建字第360121024G0030458

项目名称：金湖管理处雄溪村二期安置房（城市棚改区配套）工程项目（1-7#楼、18#楼、开闭所、大门和地下室）（共10栋）

栋号	建筑层数			建筑高度			占地面积	建筑面积														地上建筑 面积	
	总层数	主楼	裙楼	总高度	主楼	裙楼		计容															
							总建筑面积	住宅	商业	社区用房	养老服务用房	物业用房	消防控制室	卫生服务用房	垃圾站	大门	文化活动中心	开闭所	其他	小计	地下室	其他	小计
1#	23	21	2	71.75	63.05	8.7	606.92	9789.73	8757.85	1018.56										9783.07		6.66	6.66
2#	23	21	2	71.75	63.05	8.7	650.74	9833.55	8760.35	1018.56					47.00					9829.39		2.48	2.48
3#	27	27		78.6	78.6		507.03	12109.69	12109.69											12104.25		5.44	5.44
4#	26	26		75.7	75.7		420.42	9678.22	9678.22											9670.79		7.43	7.43
5#	26	26		75.7	75.7		479.43	11639.46	11639.46											11598.84		40.62	40.62
6#	27	27		78.6	78.6		470.47	11094.91	11094.91											11081.09		13.82	13.82
7#	27	27		78.6	78.6		423.81	9985.68	9999.21											9985.68		13.53	13.53
18#综合楼	3	3		11.52	11.52		1024.93	2864.18			841.11	372.00	556.30	117.75	171.35		809.27			2861.78		2.40	2.40
开闭所	1	1		4.2	4.2		139.71	139.71										139.71		139.71			
大门	1	1		6	6		48	48.00								48.00				48.00			
地下室	-1	-1		3.9	3.9		18.35	19992.67											15.60	15.60	19974.32	2.75	19977.07
总计							4789.81	97189.33												77118.20			20071.13

备注：地上建筑高度是由±0至屋面结构板，地下室及半地下室建筑高度是由±0至地下室底板高。