

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第_____3601212024GC000014410号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	江西中启控股集团有限公司
建设项目名称	江西中启控股集团有限公司昌南仓储项目(共7栋)
建设位置	高新大道以东、榭头一路以北
建设规模	*总建筑面积 37039.30 m ² 计容建筑面积 70524.14 m ²

附图及附件名称

1、建设工程规划许可证附表一份。

(备注：必须在取得此证一年内取得建筑工程施工许可证，过期此证失效)

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附表 建字第3601212024GG0001410

项目名称：江西中启控股集团有限公司昌南仓储项目（共7栋）



栋号	建筑层数				占地面积	建筑面积				地上建筑 面积	
	主楼	裙楼	主楼	裙楼		总建筑面积	计容		不计容		
							工业	合计	地下室		合计
1#办公楼	2		8.80		1555.32	1555.32	1555.32				
2# 工业厂房	1		13.90		8219.03	16438.06	16438.06				
3#工业仓储	1		14.30		10963.90	21927.8	21927.8				
4# 工业仓储	1		14.30		36240.22	14301.91	28603.82	28603.82		37039.3	
5#工业仓储	1		9.30		1947.06	1947.06	1947.06				
6#门卫	1		3.80		26.04	26.04	26.04				
7#门卫	1		3.80		26.04	26.04	26.04				
					36240.22	37039.3	70524.14				

备注 地上建筑高度是由±0至屋面结构板。